

أعمال الفرش

1- تقديم و تركيب ستائر رول حديثة مل كل مايلزم : م2

- ان تقديم وتركيب ستائر رول حديثة تكون من الأقمشة المعالجة (لاك اوت أو شاشة أو قماش عادي) لعزل الحرارة ومقاومة الغبار والأشعة فوق البنفسجية وتشغل بسلسلة سحب معدنية أو بلاستيكية متينة أو بشكل آلي تحدده الإدارة والماسورة تكون مصنعة من الالمنيوم المقوى بقطر يتناسب مع حجم الستارة مع قواعد للتثبيت معدنية وقضيب من الالمنيوم أو PVC في الأسفل لضمان استقامة القماش ان تكون مصنعة من أجود المواد وأن يتم التركيب بأي مكان تطلبه الإدارة أو أي مكان يطلبه مهندس الإشراف مع كل ما يلزم للتنفيذ والتثبيت وكافة مايلزم من وصلات والاكسسوارات ومن أجود الماركات في السوق المحلية وكافة المستلزمات .

2- تقديم و تركيب طاولة اجتماعات 24 شخص على شكل حرف U طول 850 سم وعرض 180 سم مزودة بنظام مؤتمرات : عدد

تقديم وتجميع وتركيب طاولة اجتماعات فاخرة بتصميم على شكل حرف (U) تتسع لـ 24 شخصاً، بأبعاد تقريبية (طول 850 سم × عرض 180 سم). يجب أن يتم التنفيذ وفقاً لأعلى معايير الجودة وحسب التفاصيل التالية:

- المواد الأساسية (السطح): مصنعة من خشب عالي الكثافة (HDF) بسماكة لا تقل عن 36 مم، الطبقات HPL عالية التحمل (معالجة بأحدث تقنيات الطلاء المقاوم للخدش والاحتكاك، والرطوبة، وتغير اللون).
- الحواف والتشطيب: حواف محكمة الإغلاق بشرط (ABS) متين مركب بتقنية الكبس الحراري بالليزر لضمان التحام كامل وبدون فواصل مرئية. (Seamless)
- الهيكل الداعم: هيكل سفلي وأرجل دعم مصنعة من الفولاذ عالي السماكة المعالج بطلاء إلكتروستاتيكي (Powder Coated) لمقاومة التآكل، مزود بقواعد سفلية قابلة لضبط المنسوب (Leveling Glides) لضمان الثبات التام على الأرضيات.

- إدارة الكابلات والأنظمة المدمجة: تزويد الطاولة بمسارات وقنوات سفلية معدنية واسعة لتجميع وتنظيم الكابلات بشكل مخفي تماماً مع الإنارة المخفية.
- الإكسسوارات: جميع إكسسوارات الربط والتجميع من ماركات أوروبية معتمدة لضمان المتانة العالية.

- تجهيز نظام المؤتمرات ومرتبطة بشاشة العرض التفاعلية مع الكوابل ونظام العرض اللاسلكي أو السلكي مع نظام الصوت وكل ما يلزم حسب ما يقدمه العارض مع موافقة جهاز الإشراف



وأن يتم التركيب بأي مكان تطلبه الإدارة أو أي مكان يطلبه مهندس الإشراف مع كل ما يلزم للتنفيذ والتثبيت وكافة ما يلزم من وصلات والاكسسوارات ومن أجود الماركات في السوق المحلية وكافة المستلزمات.

3- تقديم وتركيب طاولة اجتماعات 7 أشخاص طول 250 سم وعرض 120 سم تقريبا مع نظام مؤتمرات عدد :

تقديم وتجميع وتركيب طاولة اجتماعات فاخرة تتسع لـ 7 أشخاص، بأبعاد تقريبية (طول 250 سم × عرض 120 سم). يجب أن يتم التنفيذ وفقاً لأعلى معايير الجودة الهندسية وحسب التفاصيل الفنية التالية:

- المواد الأساسية (السطح): مصنوعة من خشب عالي الكثافة (HDF) بسماكة لا تقل عن 36 مم، مكسوة بطبقات (HPL) عالية التحمل. السطح معالج بأحدث تقنيات الطلاء المضاد للخدش، والاحتكاك، والرطوبة، والبقع. لضمان استدامة المظهر الفاخر.

- الحواف والتشطيب: حواف محكمة الإغلاق ومحمية بشرط (ABS) عالي السماكة، يتم تركيبها بتقنية الكبس الحراري بالليزر لضمان التحام كامل ومقاومة فائقة للصدمات بدون أي فواصل مرئية (Seamless).

- الهيكل الداعم (الأرجل): هيكل سفلي وأرجل دعم مصنوعة من الفولاذ عالي السماكة المعالج بطلاء إلكتروليتي (Powder Coated) لمقاومة التآكل والصدأ. تُزود الأرجل بقواعد سفلية قابلة لضبط المنسوب (Leveling Glides) لضمان الثبات التام على جميع أنواع الأرضيات.

- إدارة الكابلات والأنظمة المدمجة (علب التوزيع): تزويد الطاولة بمسارات وقنوات معدنية سفلية واسعة لتمرير وتنظيم الكابلات بشكل مخفي واحترافي.

- الإكسسوارات: جميع إكسسوارات التجميع والربط المخفية (Fasteners & Fittings) من ماركات أوروبية أو عالمية معتمدة لضمان أقصى درجات المتانة والصلابة وتحمل الاستخدام المكثف.

- طريقة القياس: يُقاس البند بالعدد للطاولة المتكاملة، شاملاً كافة المواد الأساسية، والعمالة، والإكسسوارات، والتركيب، والاختبار، والتنظيف، وتسليمها جاهزة للاستخدام حسب المخططات المعمارية المعتمدة وتعليمات الإدارة).

- أن تكون أجهزة بنظام المؤتمرات ومرتبطة بشاشة العرض التفاعلية مع الكوابل ونظام العرض اللاسلكي أو السلكي مع نظام الصوت وكل ما يلزم حسب ما يقدمه العارض و.



وأن يتم التركيب بأي مكان تطلبه الإدارة أو أي مكان يطلبه مهندس الإشراف مع كل ما يلزم للتنفيذ والتثبيت وكافة ما يلزم من وصلات والاكسسوارات ومن أجود الماركات في السوق المحلية وكافة المستلزمات.

4-تقديم و تركيب مكتب مدير عام: عدد

تقديم وتجميع وتركيب مكتب مدير عام تنفيذي فاخر، بأبعاد تقريبية (طول 180-240 سم × عرض 80-90 سم × ارتفاع 75-80 سم). يجب أن يتم التنفيذ وفقاً لأعلى معايير الجودة الهندسية وحسب التفاصيل الفنية التالية:

- المواد الأساسية (السطح): مصنع من خشب (HDF) عالي الكثافة بسماعة تتناسب مع التصميم، ومكسو بقشرة خشب طبيعي فاخرة (مثل الجوز الأمريكي، الزان، أو الماهوجني). السطح معالج بعدة طبقات من طلاء البولي يوريثان (PU Lacquer) عالي الجودة لضمان مظهر فخم ومقاومة فائقة للخدوش، والرطوبة، والحرارة، والبقع.
- لوحة الحجب الأمامية: (Modesty Panel) مصممة لتوفير الخصوصية التامة وتعزيز الفخامة، وتكون مكسوة بالخشب الطبيعي المطابق لسطح المكتب، مغلفة بالجلد الفاخر (Premium Leather) بخياطة احترافية، حسب المخططات المعمارية وتوجيهات التصميم.
- الهيكل الداعم (الأرجل والقواعد): هيكل ارتكاز وأرجل شديدة المتانة، مصنعة من الخشب الزان تُزود الأرجل بقواعد سفلية قابلة لضبط المنسوب (Leveling Glides) لضمان الاستقرار والثبات التام على جميع أنواع الأرضيات.
- وحدات التخزين والملحقات :
- وحدة أدراج متحركة: (Mobile Pedestal) مزودة بعجلات مثينة للخدمة الشاقة (Heavy-duty Casters) كاتمة للصوت.
- وحدة تخزين جانبية: (Credenza) متصلة أو منفصلة حسب التصميم، توفر مساحات تخزين إضافية ورفوف للملفات.
- جميع الأدراج في المحدثين مزودة بجرارات انزلاقية مخفية تعمل بتقنية الغلق المرن (Soft-Close) من ماركات أور وبية معتمدة، وتتضمن نظام قفل مركزي عالي الأمان (Master Key) لحفظ الخصوصية.



- إدارة الكابلات والأنظمة الذكية: تزويد المكتب بمسارات وقنوات معدنية سفلية مخفية لتمرير وتنظيم الكابلات بشكل احترافي ومنسق.
- طريقة القياس: يُقاس البند بالعدد (وليس مقطوع) للمكتب المتكامل بكافة أجزائه ووحداته (المكتب الرئيسي، وحدة الأدراج، ووحدة التخزين الجانبية)، شاملاً كافة المواد، والإكسسوارات، والعمالة، والتركيب، والاختبار، والتنظيف، وتسليمه جاهزاً للاستخدام حسب المخططات المعتمدة وتعليمات الإدارة).
- أن يتم التركيب بأي مكان تطلبه الإدارة أو أي مكان يطلبه مهندس الإشراف مع كل ما يلزم للتنفيذ والتثبيت وكافة ما يلزم من وصلات والاكسسوارات ومن أجود الماركات في السوق المحلية وكافة المستلزمات.

5- تقديم و تركيب مكتب مدير مكتب و سكرتاريا: عدد

تقديم وتجميع وتركيب مكتب فاخر مخصص لمدير المكتب أو السكرتارية التنفيذية، بأبعاد تقريبية (طول 180-240 سم × عرض 80-90 سم × ارتفاع 75-80 سم)، يجب أن يتم التنفيذ وفقاً لأعلى معايير الجودة الهندسية، بحيث يكون متطابقاً تماماً في الجودة والتصميم والنشاط مع مكتب المدير العام لضمان التناسق البصري والمؤسسي العالي، وذلك حسب التفاصيل الفنية التالية:

- المواد الأساسية (السطح): مصنع من خشب (HDF) عالي الكثافة (مطابقة تماماً لنوع الخشب ولون التشطيب المستخدم في مكتب المدير العام)، الطبقات (HPL) فائقة التحمل، السطح معالج بعدة طبقات من طلاء البولي يوريثان (PU Lacquer) لضمان الفخامة والمقاومة الفائقة للخدوش، والرطوبة، والاستخدام اليومي المكثف.
- لوحة الحجب الأمامية: (Modesty Panel) مصممة لتوفير الخصوصية التامة للموظف وتكملة المظهر المؤسسي الفاخر، وتكون مكمسة بالخشب الطبيعي المطابق لسطح المكتب، مع تثبيت هيكلي قوي ومخفي لضمان المتانة والتناسق.
- الهيكل الداعم (الأرجل والقواعد): هيكل ارتكاز وأرجل شديدة المتانة تتناسب مع التصميم العام، مصنعة من الفولاذ المعالج بطلاء إلكتروستاتيكي (Powder Coated). تُزود الأرجل بقواعد سفلية قابلة لضبط المنسوب (Leveling Glides) لضمان الثبات التام والالتزان على جميع أنواع الأرضيات.

• وحدات التخزين والملحقات:

- وحدة أدراج متحركة: (Mobile Pedestal) مزودة بعجلات متينة للخدمة الشاقة وكاتمة للصوت لتسهيل الحركة.

التوقيع:  

• وحدة تخزين جانبية: **(Credenza)** توفر مساحات تخزين إضافية ورفوف لحفظ الملفات اليومية بشكل منظم.

• جميع الأدراج مزودة بجرارات انزلاقية هيدروليكية مخفية تعمل بتقنية الغلق المرن-**(Soft Close)** من ماركات أوروبية معتمدة، وتتضمن نظام قفل مركزي عالي الأمان **(Master Key)** لحفظ سرية المستندات.

• إدارة الكابلات والأنظمة الذكية: تزويد المكتب بمسارات وقنوات معدنية سفلية مخفية لتمرير وتنظيم الكابلات بشكل احترافي، مما يمنع التشابك ويحافظ على نظافة مساحة العمل.

• طريقة القياس: يُقاس البند بالعدد (وليس مقطوع) للمكتب المتكامل بكافة أجزائه ووحداته (المكتب الرئيسي، وحدة الأدراج، ووحدة التخزين الجانبية)، شاملاً كافة المواد الأساسية، والإكسسوارات، والعمالة، والتركيب الدقيق، والاختبار، والتنظيف، وتسليمه جاهزاً للاستخدام حسب المخططات المعمارية المعتمدة وتعليمات الإدارة).

وأن يتم التركيب بأي مكان تطلبه الإدارة أو أي مكان يطلبه مهندس الإشراف مع كل ما يلزم للتنفيذ والتثبيت وكافة ما يلزم من وصلات والإكسسوارات ومن أجود الماركات في السوق المحلية وكافة المستلزمات

6- تقديم و تركيب كرسي مكتب او اجتماعات: عدد

ان تقديم كراسي للمكاتب وطاولة الاجتماعات بحيث يكون مريح **(Ergonomic)** فاخر بظهر مرتفع، مصمم هندسياً لتوفير أقصى درجات الدعم والراحة لفترات الجلوس الطويلة. يجب أن يتم التنفيذ وفقاً لأعلى المعايير العالمية لبيئة العمل) مثل **BIFMA** أو ما يعادلها (وحسب التفاصيل الفنية التالية:

• مسند الظهر والدعم القطني: **(Backrest & Lumbar)** مسند ظهر مرتفع مصمم نشرياً ليتبع الانحناء الطبيعي للعمود الفقري، مزود بمسند رأس قابل للتعديل (ارتفاعاً وزاوية) لدعم الرقبة. يتضمن آلية دعم قطني ديناميكية **(Dynamic Lumbar Support)** قابلة للتعديل بالكامل (في العمق والارتفاع) لضمان استقامة الظهر وتقليل الإجهاد.

• المقعد: **(Seat Cushion)** مقعد مريح بعرض (46-51 سم) مبطن بإسفنج مصبوب فائق الكثافة والارتداد **(Injected Molded Foam)**، مصمم بحواف أمامية متدرجة **(Waterfall Edge)** لتخفيف الضغط عن الفخذين وتنشيط الدورة الدموية. مع إمكانية تعديل عمق المقعد **(Seat Slider)**.



- **التنجيد والكسوة: (Upholstery)** مبطن بخشوة من الإسفنج ذي الضغط العالي (كثافة 28) لضمان أقصى درجات الدعم والراحة ومنع الهبوط مع الاستخدام المتكرر، ومكسو بالكامل بجلد فاخر عالي الجودة ذي مسامية عالية، لضمان تهوية ممتازة ومظهر مؤسسي فخم.
- **مساند الأذرع: (Armrests)** مساند أذرع متطورة بتصميم قابلة للتعديل ومزودة بوسائد علوية ناعمة من مادة البولي يوريثان (PU) لراحة مثالية للذراعين والكتفين.
- **القاعدة والآليات: (Base & Mechanisms)** يرتكز الكرسي على قاعدة خماسية شديدة المتانة مصنعة من الألومنيوم المصبوب والمصقول (**Polished Die-cast Aluminum**) مزود بمكبس هيدروليكي للخدمة الشاقة من الفئة الرابعة (**Class 4 Gas Lift**) لضبط الارتفاع بسلاسة، وآلية إمالة متزامنة (**Synchronized Tilt Mechanism**) للظهر والمقعد مع إمكانية ضبط قوة الارتداد وقفل زاوية الميل في مستويات متعددة.
- **العجلات: (Casters)** عجلات مزدوجة وحرّة الحركة بقطر لا يقل عن 60 مم، مغلفة بطبقة من البولي يوريثان (**PU Casters**) لتكون صامتة تماماً ومضادة للخدش، ومناسبة للاستخدام الآمن على كافة أنواع الأرضيات (الباركيه، السيراميك، السجاد).
- **طريقة القياس:** يُقاس اليند بالعدد للكرسي المتكامل، شاملاً كافة المواد الأساسية، والآليات، والعمالة، والتركيب، والاختبار، والتنظيف، وتسليمه جاهزاً للاستخدام حسب المخططات المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف).

7- تقديم كنباية مفردة: عدد

ان تقديم كنباية مفردة تتميز بتصاميم عصرية وفخمة بتصميم يتناسب مع الطابع المؤسسي الراقي لمكاتب الإدارة. يجب أن يتم التنفيذ وفقاً لأعلى معايير الجودة الهندسية وحسب التفاصيل الفنية التالية:

- **الهيكل الداخلي: (Frame)** مصنع من خشب الزان الصلب والمجفف آلياً (**Kiln-Dried Solid Beech Wood**) لضمان عدم التقوس أو التمدد بمرور الوقت. يتم تدعيم الزوايا والمفاصل بكتل خشبية إضافية وزوايا تثبيت معدنية لضمان متانة هيكلية استثنائية تتحمل الاستخدام الشاق.
- **الحشوة والبطانة: (Padding & Cushioning)** المقعد ومسند الظهر مبطنان بعدة طبقات من الإسفنج المصبوب فائق الكثافة وعالي الارتداد (**High-Resilience HR Foam**)، وأشرطة مرنة عالية الشد (**Heavy-duty Webbing**) لضمان توزيع مثالي للوزن وتوفير أقصى درجات الراحة مع منع الهبوط أو الترهل نهائياً مع مرور الزمن.

- الكسوة والتنجيد: (**Upholstery**)، مبطن بخشوة من الإسفنج ذي الضغط العالي (كثافة 28) لضمان أقصى درجات الدعم والراحة ومنع الهبوط مع الاستخدام المتكرر، ومكسو بالكامل بجلد فاخر عالي الجودة ذي مسامية عالية، لضمان تهوية ممتازة ومظهر مؤسسي فخم. مساند الأذرع والأرجل: (**Armrests & Legs**) مساند أذرع مصممة هندسياً ومبطنة لدعم وضعية الجلوس المريحة. تركز الكنية على أرجل شديدة المتانة مصنوعة من الخشب الصلب المطلي بالبولي يوريثان ومزودة بقواعد سفلية لحماية الأرضيات من الخدوش (**Anti-scratch Glides**) ومنع الانزلاق.
- طريقة القياس: يُقاس البند بالعدد (وليس مقطوع) للكنية المتكاملة، شاملاً كافة المواد الأساسية، والهيكل، وحشوات الإسفنج، والكسوة، والعمالة، والتغليف، والنقل، والتركيب، والتنظيف، وتسليمها جاهزة للاستخدام في المواقع المحددة حسب المخططات المعمارية المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف).

8-تقديم كناية ثنائية: عدد

ان تقديم كناية ثنائية تتميز بتصاميم عصرية وفخمة فاخرة تتسع لشخصين، بتصميم يتناسب مع الطابع المؤسسي الراقي لمكاتب الإدارة. يجب أن يتم التنفيذ وفقاً لأعلى معايير الجودة الهندسية، وبنفس مستوى الفخامة المعتمد للكنية المفردة، وذلك حسب التفاصيل الفنية التالية:

- الهيكل الداخلي: (**Frame**) مصنع من خشب الزان الصلب والمجفف آلياً (**Kiln-Dried Solid Beech Wood**) لضمان عدم التقوس أو التمدد بمرور الوقت. يتم تدعيم الزوايا والمفاصل بكتل خشبية إضافية وزوايا تثبيت معدنية مزدوجة لضمان متانة هيكلية استثنائية تتحمل الاستخدام الشاق وتوزع أوزان شخصين بكفاءة عالية.
- الحشوة والبطانة: (**Padding & Cushioning**) المقعد ومسد الظهر مبطنان بعدة طبقات من الإسفنج المصبوب فائق الكثافة وعالي الارتداد (**High-Resilience HR Foam**)، وأشرطة مرنة عالية الشد (**Heavy-duty Webbing**) لضمان توزيع مثالي للوزن وتوفير أقصى درجات الراحة مع منع الهبوط أو الترهل نهائياً مع مرور الزمن.
- الكسوة والتنجيد: (**Upholstery**) مبطن بخشوة من الإسفنج ذي الضغط العالي (كثافة 28) لضمان أقصى درجات الدعم والراحة ومنع الهبوط مع الاستخدام المتكرر، ومكسو بالكامل بجلد فاخر عالي الجودة ذي مسامية عالية، لضمان تهوية ممتازة ومظهر مؤسسي فخم.



- مساند الأذرع والأرجل: (**Armrests & Legs**) مساند أذرع مصممة هندسياً ومبطنة لدعم وضعية الجلوس المريحة. تتركز الكنب على أرجل شديدة المتانة مصنوعة من الخشب الصلب المطلي بالبولي يوريثان ومزودة بقواعد سفلية لحماية الأرضيات من الخدوش (**Anti-scratch Glides**) ومنع الانزلاق.

طريقة القياس: يُقاس البند بالعدد (وليس مقطوع) للكنبة المتكاملة، شاملاً كافة المواد الأساسية، والهيكل وحشوات الإسفنج، والكسوة، والعمالة، والتغليف، والنقل، والتركيب، والتنظيف، وتسليمها جاهزة للاستخدام في المواقع المحددة حسب المخططات المعمارية المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف.

9-تقديم كنباية ثلاثية: عدد

ان تقديم كنباية ثلاثية تتميز بتصاميم عصرية وفخمة تتسع لثلاثة أشخاص بتصميم يتناسب مع الطابع المؤسسي الراقي لمكاتب الإدارة العليا وقاعات الاستقبال الفخمة. يجب أن يتم التنفيذ وفقاً لأعلى معايير الجودة الهندسية وحسب التفاصيل الفنية التالية:

- الهيكل الداخلي: (**Frame**) مصنع من خشب الزان الأحمر والمجفف آلياً (**Kiln-Dried Solid Beech Wood**) لضمان عدم التقوس أو التمدد بمرور الوقت. يتم تدعيم الزوايا والمفاصل بكتل خشبية إضافية وزوايا تثبيت معدنية مزدوجة لضمان متانة هيكلية استثنائية تتحمل الاستخدام الشاق وتوزع أوزان ثلاثة أشخاص بكفاءة عالية.
- الحشوة والبطانة: (**Padding & Cushioning**) المقعد ومسند الظهر مبطنان بعدة طبقات من الإسفنج المصبوب فائق الكثافة وعالي الارتداد (**High-Resilience HR Foam**)، وأشرطة مرنة عالية الشد (**Heavy-duty Webbing**) لضمان توزيع مثالي للوزن وتوفير أقصى درجات الراحة مع منع الهبوط أو الترهل نهائياً مع مرور الزمن.
- الكسوة والتنجيد: (**Upholstery**) مبطن بحشوة من الإسفنج ذي الضغط العالي (كثافة 28) لضمان أقصى درجات الدعم والراحة ومنع الهبوط مع الاستخدام المتكرر، ومكسو بالكامل بجلد فاخر عالي الجودة ذي مسامية عالية، لضمان تهوية ممتازة ومظهر مؤسسي فخيم.
- مساند الأذرع والأرجل: (**Armrests & Legs**) مساند أذرع مصممة هندسياً ومبطنة لدعم وضعية الجلوس المريحة. تتركز الكنب على أرجل شديدة المتانة مصنوعة من الخشب الصلب المطلي بالبولي يوريثان ومزودة بقواعد سفلية لحماية الأرضيات من الخدوش (**Anti-scratch Glides**) ومنع الانزلاق.



- طريقة القياس: يُقاس البند بالعدد (وليس مقطوع) للكنبة المتكاملة، شاملاً كافة المواد الأساسية، والهيكل، وحشوات الإسفنج، والكسوة، والعمالة، والتغليف، والنقل، والتركيب، والتنظيف، وتسليمها جاهزة للاستخدام في المواقع المحددة حسب المخططات المعمارية المعتمدة وتعليمات المهندس (المشرف).

10-تقديم وتركيب ستائر قماشية:م2

- يشمل البند توريد وتفصيل وتركيب ستائر قماشية فاخرة مصممة خصيصاً لتتطابق مع هوية التصميم الداخلي المعتمد. يجب أن يتم التنفيذ وفقاً لأعلى معايير الجودة والخيطة المعتمدة في المشاريع الفندقية والإدارية الكبرى، وحسب التفاصيل الفنية التالية:
- المواد والأقمشة: (Fabrics) استخدام أقمشة نخب أول من ماركات عالمية معتمدة (مثل المخمل الفاخر، الكتان المعالج، أو الشيفون الراقي). يجب أن تكون الأقمشة معالجة لتكون مقاومة للحريق (Fire Retardant)، ومقاومة للبهتان والأشعة فوق البنفسجية (UV Resistant) لضمان استدامة الألوان.
- البطانة العازلة: (Blackout & Lining) تدعيم الستائر (حسب المخططات أو التصميم) بطبقة خلفية فاخرة عازلة للصوت بنسبة 100% (Blackout Lining)، توفر عزلاً حرارياً إضافياً لتحسين كفاءة التكييف، على أن تكون خياطة البطانة مخفية ومدمجة باحترافية عالية مع القماش الرئيسي.
- أنظمة التعليق: (Tracks & Rails) توريد وتركيب مجاري تعليق (سكك) شديدة المتانة مصنعة من الألومنيوم المسحوب (Extruded Aluminum) عالي السماكة. تُزود السكك بنظام انزلاق صامت (Silent Gliders) لضمان حركة سلسة وبدون أي ضجيج عند الفتح والإغلاق.
- التفصيل والخياطة: (Tailoring & Pleating) أعمال خياطة دقيقة ومتقنة تعتمد على أنظمة الكسرات الحديثة (مثل Ripple Fold أو French Pleats). يتضمن العمل تزويد الحاشية السفلية بأوزان رصاصية مدمجة (Lead Weights) لضمان استقامة الانسدال، بالإضافة إلى الكي الاحترافي البخار للستائر بعد التركيب لتكون بمظهر مستو وانسيابي هندسياً بدون أي تجاعيد.
- الإكسسوارات وآليات التحكم: (Accessories) يتضمن البند كافة الملحقات من حلقات، ومثبتات جدارية، وإكسسوارات السحب والرفع اليدوي باستخدام حبال أو سلاسل فائقة المتانة والتحمل، مع إمكانية التجهيز للربط بأنظمة الستائر الآلية (Motorized) إن تطلب التصميم ذلك.



- طريقة القياس: يُقاس البند بالمتر المربع (وليس مقطوع) للمساحة الفعلية المنفذة والمغطاة بالسائر، شاملاً كافة الأقمشة، البطائن، السكك، الإكسسوارات، التفصيل، العمالة، التركيب، الكي، وتسليمها جاهزة للاستخدام حسب المخططات المعمارية المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف).

II- تقديم وتركيب سرير خشبي مفرد ونصف فاخر مع مرتبة نوع أول: عدد

- يشمل البند توريد وتجميع وتركيب سرير خشبي مفرد ونصف فاخر، بأبعاد طول 200 سم × عرض 140 سم للقياس الملكي يجب أن يتم التنفيذ وفقاً لأعلى معايير الجودة الهندسية وحسب التفاصيل الفنية التالية:
- الهيكل والمواد الأساسية: (**Frame & Materials**) السرير بالكامل (القوائم، الجوانب، والظهر) مع درجين جانبية عدد اثنان بجانب السرير مصنوعة من خشب الزان الصلب والمجفف آلياً (**Kiln-Dried Solid Beech Wood**) لضمان أقصى درجات المتانة وتحمل الأوزان ومقاومة التقوس والتشقق مع مرور الزمن. التشطيب النهائي يتم باستخدام طبقات متعددة من طلاء البولي يوريثان (**PU Lacquer**) عالي الجودة المقاوم للخدش والرطوبة.
- رأس السرير: (**Headboard**) مصمم هندسياً بشكل فخم ليتناسب مع الديكور الداخلي للغرفة، مثبت بهيكل السرير بقوة ومتانة لضمان ثباته التام وعدم إصدار أي أصوات (**Squeaking**) عند الاستخدام.
- قاعدة المرتبة: (**Bed Slats**) مزود بألواح ارتكاز سفلية (ملل) متينة ومتقاربة ومتراصة، مصنوعة من الخشب الصلب لتوفير دعم هيكلي كامل ومتساوٍ للمرتبة، مع السماح بالتهوية السفلية الجيدة لمنع تراكم الرطوبة.
- المرتبة: (**Mattress**) يتضمن البند توريد مرتبة "سليب كومفورت" (**Sleep Comfort**) الأصلية نخب أول، متطابقة تماماً مع أبعاد السرير. المرتبة مصممة بنظام دعم هندسي متطور لتقويم العمود الفقري، ومبطنة بطبقات من الإسفنج ذي الضغط العالي، ومغلقة بقماش فاخر عالي المسامية ومعالج ضد البكتيريا وحشرات الفراش لتوفير بيئة نوم صحية ومريحة.
- طريقة القياس: يُقاس البند بالعدد (وليس مقطوع) للسرير المتكامل مع المرتبة، شاملاً كافة المواد الخشبية، إكسسوارات التجميع والربط المخفية عالية التحمل، العمالة، التغليف، النقل، التركيب، التنظيف، وتسليمه جاهزاً للاستخدام في المكان المحدد حسب المخططات المعمارية المعتمدة وتعليمات الإدارة.



الأعمال الكهربائية / تيار قوي /

1- تقديم وتركيب نقطة ضوئية مؤرصة مع كل ما يلزم : عدد

- إن تقديم وتركيب نقطة ضوئية مؤرصة و كل ما يلزم بحيث تكون الكبسة من المادة التي تتحمل الحرارة والرطوبة ومثينة ذات زر متحرك قلاب وتماس من الفضة او خليطة قاسية تتحمل القوس الكهربائي الحد الأدنى لعيار المفتاح 10 أمبير (250 فولت) بثلاث أقطاب غطاء الكبسة من البكاليت او من المعدن المؤكسد مع تأمين كامل ما يلزم من المواد للتثبيت وأن يتم التنفيذ بالشكل المستوي وحسب رأي المهندس المشرف أو الإدارة وعلى أن تحقق المواد المواصفات الفنية اللازمة لأعمال التنفيذ .

2- تقديم مأخذ كهربائي (نقطة) / 16 / أمبير شوكو مؤرض مع كل ما يلزم : عدد

- إن تقديم وتركيب مأخذ كهربائي (نقطة) / 16 / أمبير شوكو مؤرض و كل ما يلزم بحيث يتحمل المأخذ تيار لا يقل / 16 / أمبير بثلاث أقطاب و ان تكون المواد العازلة (البلاستيك) تتحمل الحرارة والرطوبة مقاوم للحرائق مع تأمين كامل ما يلزم من المواد للتثبيت وأن يتم التنفيذ بالشكل المستوي وحسب رأي المهندس المشرف أو الإدارة وعلى أن تحقق المواد المواصفات الفنية اللازمة لأعمال التنفيذ.

3- تقديم وتركيب جهاز إنارة مخفي ليد 48W-220V-5500K - 60*60 cm : عدد

- إن تقديم وتركيب جهاز إنارة مخفي ليد 48W-220V-5500K - 60*60 cm مع كل ما يلزم من النوعية الجيدة لا تتأثر بتذبذب التيار مانعا لارتجاج النور وان لا يقل العمر المضمون لليد عن 50000-16000 ساعة والهيكل الومنيوم مقاوم للحرارة مع موزع ضوء (فروستد) مع تأمين كامل ما يلزم من المواد للتثبيت وأن يتم التنفيذ بالشكل المستوي وحسب رأي المهندس المشرف أو الإدارة وعلى أن تحقق المواد المواصفات الفنية اللازمة لأعمال التنفيذ.

4- تقديم وتركيب جهاز إنارة ظاهر ليد 48W-220V-5500K - 60*60 cm : عدد

- إن تقديم وتركيب جهاز إنارة ظاهر ليد 48W-220V-5500K - 60*60 cm مع كل ما يلزم من النوعية الجيدة لا تتأثر بتذبذب التيار مانعا لارتجاج النور وان لا يقل العمر المضمون لليد عن 50000-16000 ساعة والهيكل الومنيوم او باكليت مقاوم للحرارة مع موزع ضوء (فروستد) مع تأمين كامل ما يلزم من المواد للتثبيت



وأن يتم التنفيذ بالشكل المستوي وحسب رأي المهندس المشرف أو الإدارة وعلى أن تحقق المواد المواصفات الفنية اللازمة لأعمال التنفيذ.

5- تقديم و تركيب جهاز إنارة ظاهر ليد سقفي 32W-220V-4000K قطر 30سم: عدد

- إن تقديم وتركيب جهاز إنارة ظاهر ليد سقفي 32W-220V-4000K قطر 30 سم مع كل مايلزم من النوعية الجيدة لا تتأثر بتذبذب التيار مانعا لارتجاج النور وان لا يقل العمر المضمون لليد عن 20000-25000 ساعة ويكون من النوع كشاف led بانل سقف قطر 30 سم والهيكل الومنيوم او بمقاوم للحرارة مع تشغيل فوري دون وميض مع تأمين كامل مايلزم من المواد للتثبيت وأن يتم التنفيذ بالشكل المستوي وحسب رأي المهندس المشرف أو الإدارة وعلى أن تحقق المواد المواصفات الفنية اللازمة لأعمال التنفيذ.

6- تقديم و تركيب جهاز إنارة ظاهر ليد ابليلك جداري 10W-220V-3500K :- عدد

- إن تقديم وتركيب جهاز إنارة ظاهر ليد ابليلك جداري 10W-220V-3500K مع كل مايلزم من النوعية الجيدة لا تتأثر بتذبذب التيار مانعا لارتجاج النور وان لا يقل العمر المضمون لليد عن 15000 ساعة ويكون من النوع كشاف led مدمجة عالية الكفاءة. والهيكل الومنيوم المقاوم للصدأ مع غطاء أكريليك / كريستال للانتشار مع تشغيل فوري دون وميض مع تأمين كامل مايلزم من المواد للتثبيت وأن يتم التنفيذ بالشكل المستوي وحسب رأي المهندس المشرف أو الإدارة وعلى أن تحقق المواد المواصفات الفنية اللازمة لأعمال التنفيذ.

7- تقديم و تركيب سبوت إنارة مخفي 10W-220V-4000K-I2cm : عدد

- إن تقديم وتركيب سبوت إنارة مخفي 10W-220V-4000K cml2 مع كل مايلزم من النوعية الجيدة لا تتأثر بتذبذب التيار مانعا لارتجاج النور وان لا يقل العمر المضمون للسبوت عن 30000 ساعة ويكون من النوع led cob ذات عمق غائر والهيكل الومنيوم مصبوب مع تصميم مانع للتوهج أبيض طبيعي مع تأمين كامل مايلزم من المواد للتثبيت وأن يتم التنفيذ بالشكل المستوي وحسب رأي المهندس المشرف أو الإدارة وعلى أن تحقق المواد المواصفات الفنية اللازمة لأعمال التنفيذ.

8- تقديم و تركيب جهاز إنارة 20W-48V-6500K-90cm - Magnetic Light : عدد

- إن تقديم وتركيب جهاز إنارة 20W-48V-6500K-90cm - Magnetic Light مع كل مايلزم من النوعية الجيدة بطول 90 سم وتكون الإضاءة ليد خطي مع جسم معدني / الومنيوم مع عواكس بلاستيكية تتوضع على سكة ماجنتك مغناطيسية مع إمكانية التحريك وتغيير مكانها بسهولة مع تأمين كامل مايلزم من المواد للتثبيت وأن يتم التنفيذ بالشكل المستوي وحسب رأي المهندس المشرف أو الإدارة وعلى أن تحقق المواد المواصفات الفنية اللازمة لأعمال التنفيذ.



9- تقديم و تركيب جهاز إنارة 10W-48V-4000K-30cm - Magnetic Light : عدد

- إن تقديم و تركيب جهاز إنارة 10W-48V-4000K-30cm - Magnetic Light مع كل مايلزم من النوعية الجيدة بطول 30 سم وتكون الإضاءة ليد خطي مع جسم معدني / الومنيوم مع عواكس بلاستيكية تتوضع على سكة ماجنتك مغناطيسية مع إمكانية التحريك وتغيير مكانها بسهولة مع تأمين كامل مايلزم من المواد للتثبيت وأن يتم التنفيذ بالشكل المستوي وحسب رأي المهندس المشرف أو الإدارة وعلى أن تحقق المواد المواصفات الفنية اللازمة لأعمال التنفيذ.

10- تقديم و تركيب شريط ليد V220-4000K : م.ط

ان تقديم و تركيب شريط ليد V220-4000K مع كل مايلزم من النوعية الجيدة يتم توصيلها مباشرة بالكهرباء DC v 220 تتميز بكثافة اللمبات تتراوح من 120-240 لمبة / متر مع درجة حماية والسطوع (لومن) يتناسب مع الديكور ويتم التركيب مع تأمين كامل مايلزم من المواد للتثبيت وأن يتم التنفيذ بالشكل المستوي وحسب رأي المهندس المشرف أو الإدارة وعلى أن تحقق المواد المواصفات الفنية اللازمة لأعمال التنفيذ.

11- تقديم و تركيب لوحة رئيسية معدنية مطلية حراريا مع غطاء بلور قياس 50*75 يتضمن تقديم و تركيب القواطع والحمايات.: عدد

- إن تقديم و تركيب لوحة رئيسية معدنية مطلية بحيث تكون من المادة التي تتحمل الحرارة والرطوبة ومتين ومدهون حراريا بحيث تثبت القواطع والاسلاك والحمايات ولمبات الاشارة وكل ما ورد بتحليل السعر بشكل جيد ومرتب ومرقم مع تأمين كامل مايلزم من المواد للتثبيت وأن يتم التنفيذ بالشكل المستوي وحسب رأي المهندس المشرف أو الإدارة وعلى أن تحقق المواد المواصفات الفنية اللازمة لأعمال التنفيذ. مع تأمين كامل مايلزم من المواد للتثبيت وأن يتم التنفيذ بالشكل المستوي وحسب رأي المهندس المشرف أو الإدارة وعلى أن تحقق المواد المواصفات الفنية اللازمة لأعمال التنفيذ. كما يتم تقديم وتركيب القواطع بحيث يكون القاطع من المادة التي تتحمل الحرارة والرطوبة ومتين ويفصل عند حدوث اي ماس او عطل مع تأمين كامل مايلزم من المواد للتثبيت وأن يتم التنفيذ بالشكل المستوي وحسب رأي المهندس المشرف أو الإدارة وعلى أن تحقق المواد المواصفات الفنية اللازمة لأعمال التنفيذ.

12- تقديم و تمديد و توصيل كابلات NYMHY3*4mm2 : م.ط

- إن تقديم و تركيب كبل تغذية للمكيفات يجب وتتميز بموصلات نحاسية مرنة ومهزول ب PVC عالي الجودة يتحمل درجات حرارة مع غلاف خارجي PVC متين مقاوم للزيوت والرطوبة وحشو داخلي بحيث يثبت ويرقم وان يكون من النوع المجدول ثلاث خطوط بقطر 4 مم مع تأمين كامل مايلزم من المواد للتثبيت وأن يتم التنفيذ



بالشكل المطلوب وحسب رأي المهندس المشرف أو الإدارة وعلى أن تحقق المواد المواصفات الفنية اللازمة لأعمال التنفيذ .

13- تقديم و تمديد و توصيل كابل $NY4*10+EI0mm^2$: م.ط

- إن تقديم وتركيب كبل تغذية رئيسي للطابق يجب ان تتميز بموصلات نحاسية مرنة وممزول ب PVC عالي الجودة يتحمل درجات حرارة مع غلاف خارجي PVC متين مقاوم للزيوت والرطوبة وحشو داخلي بحيث يثبت ويرقم وان يكون من النوع المجدول أربعة خطوط بقطر 10 مم مع كبل تأريض قطر 10 مم مع تأمين كامل مايلزم من المواد للتثبيت وأن يتم التنفيذ بالشكل المطلوب وحسب رأي المهندس المشرف أو الإدارة وعلى أن تحقق المواد المواصفات الفنية اللازمة لأعمال التنفيذ .

14- تقديم وتركيب أسلاك 2.5 ملم لزوم تغذية مأخذ الطابق : ربطة

- إن تقديم وتركيب اسلاك 2.5 ملم لزوم تغذية مأخذ الطابق بحيث يجب ان يتحمل الحرارة والرطوبة ومتين وممزول ومقطعه نظامي بحيث يثبت بالشكل المطلوب مع تأمين كامل مايلزم من المواد للتثبيت وأن يتم التنفيذ بالشكل المطلوب وحسب رأي المهندس المشرف أو الإدارة وعلى أن تحقق المواد المواصفات الفنية اللازمة لأعمال التنفيذ .

15- تقديم وتركيب أسلاك 1.5 ملم لزوم تغذية الانارة بالغرف والطابق : ربطة

- إن تقديم وتركيب اسلاك 1.5 ملم لزوم تغذية الانارة بالغرف والطابق بحيث يجب ان يتحمل الحرارة والرطوبة ومتين وممزول ومقطعه نظامي بحيث يثبت بالشكل المطلوب مع تأمين كامل مايلزم من المواد للتثبيت وأن يتم التنفيذ بالشكل المطلوب وحسب رأي المهندس المشرف أو الإدارة وعلى أن تحقق المواد المواصفات الفنية اللازمة لأعمال التنفيذ .

16- تقديم وتركيب مأخذ هاتف وداتا كامل : عدد

- إن تقديم وتركيب مأخذ هاتف كامل بحيث تركيب وفق معايير قياسية لضمان جودة الاتصال وذلك باستخدام موصلات RJ II للهاتف و RJ 45 للبيانات مع توافق مع كاتيجوري CAT6 لسرعة نقل الداتا و 6P4C لنقل الصوت يجب ان يتحمل الحرارة والرطوبة ومتين وممزول والنحاسات الناقلة مقاوم للصدأ ومقطعه نظامي وناقليته للإشارة الهاتفية جيدة بحيث يثبت بالشكل المطلوب مع تأمين كامل مايلزم من المواد للتثبيت وأن يتم التنفيذ بالشكل المطلوب وحسب رأي المهندس المشرف أو الإدارة وعلى أن تحقق المواد المواصفات الفنية اللازمة لأعمال التنفيذ

17 - تقديم وتركيب أسلاك توصيل الهاتف الى الغرف والمكاتب : ربطة

- إن تقديم وتركيب اسلاك توصيل الهاتف RJII الى الغرف والمكاتب بحيث يجب ان تتحمل الاسلاك الحرارة والرطوبة ومتين وممزول والنحاسات الناقلة مقاوم للصدأ والتأكسد وترفض في حال وجود اي خلل او عيب فيها بهيكل ازواج ملتوية لتقليل التشويش الكهرومغناطيسي ومقطعه نظامي وناقليته للإشارة الهاتفية جيدة بحيث يثبت بالشكل المطلوب مع تأمين كامل مايلزم من المواد للتثبيت وأن يتم التنفيذ بالشكل



المطلوب وحسب رأي المهندس المشرف أو الإدارة وعلى أن تحقق المواد المواصفات الفنية اللازمة لأعمال التنفيذ .

18 - تقديم وتركيب مأخذ ستلايت مع كل مايلزم : عدد

- إن تقديم وتركيب مأخذ ستلايت كامل بحيث تكون مصممة لنقل إشارة ترددية مما يضمن توافقاً مع أنظمة الستلايت الحديثة والأرضية وتعتمد على موصلات من نوع **F-TYPE** (انثى) لضمان توصيل محكم وثابت للكابلات المحورية تدعم نطاق واسع من 5 ميجاهرتز (إشارات الأرضية والعودة) -2400 ميجاهرتز (إشارات الستلايت) مع ممانعة مميزة تصل 75 أوم مع قدرة المأخذ على تمرير التيار المستمر (DC) من الريسيفر الى **LNB** لتشغيله يجب ان يتحمل الحرارة والرطوبة ومثين ومعزول و النحاسات الناقلة مقاوم للصدأ ومقطعه نظامي وناقليته للإشارة الهاتفية جيدة بحيث يثبت بالشكل المطلوب مع تأمين كامل مايلزم من المواد للتثبيت وأن يتم التنفيذ بالشكل المطلوب وحسب رأي المهندس المشرف أو الإدارة وعلى أن تحقق المواد المواصفات الفنية اللازمة لأعمال التنفيذ

19- تقديم وتركيب شاشة سمات قياس 65 بوصة و تقديم وتركيب شاشة تفاعلية Inter active مع

كل التجهيزات: عدد

يشمل البند توريد وتركيب شاشة تلفزيون ذكية (Smart TV) قياس 65 بوصة من ماركة عالمية معتمدة مع كافة ملحقاتها الأساسية وجهاز التحكم. يتضمن السعر توريد وتركيب حامل جداري معدني (Wall Mount Bracket) ومثين ومطابق لوزن ومقاس الشاشة (ثابت أو متحرك حسب متطلبات الفراغ المعماري)، وتأمين تمديدات الكابلات اللازمة الطاقة، و **HDMI** عالية الدقة مع التثبيت والبرمجة الأولية للاتصال بالشبكة واختبار جاهزيتها للعمل. يُقاس البند بالعدد (عدد) للشاشة المركبة والمشغلة بالكامل. (الوحدة، عدد) تقديم وتركيب شاشة تفاعلية **Inter active** قياس 98 انش مع الحامل الجداري ، مع التثبيت والبرمجة الأولية للاتصال بالشبكة واختبار جاهزيتها للعمل مع كل ما يلزم (الوحدة، عدد)



20- تقديم وتركيب نظام مراقبة مزودة بكاميرات عدد 32 كاميرا:

يشمل هذا البند المتكامل توريد، وتركيب، وتمديد، وتشغيل نظام مراقبة متطور يتكون من:

- الكاميرات: عدد (32) كاميرا بدقة 8 ميجابكسل 4K (داخلية وخارجية حسب المخطط)، تدعم الرؤية الليلية (IR) وتقنية تزويد الطاقة عبر الشبكة (PoE)، وتكون الخارجية منها معزولة ومقاومة للعوامل الجوية (IP67) والصدمات (IK10).
- وحدة التسجيل والتخزين: جهاز تسجيل شبكي (NVR) سعة 32 قناة، مزود بأقراص صلبة مخصصة لأنظمة المراقبة (Surveillance Grade) بسعة تخزينية إجمالية تبلغ (8 تيرا بايت - 8 TB) لحفظ التسجيلات بموثوقية.
- الشبكة والتمديدات: موزعات شبكة (PoE Switches) بالمنافذ الكافية، خزانة تجميع جدارية (Network Rack)، وسحب كابلات شبكة (Cat 6) لجميع الكاميرات داخل أنابيب حماية بلاستيكية (PVC) أو معدنية مرنة مع العلب التجميعية ووصلات (RJ45).
- البرمجة والتشغيل: برمجة الـ NVR، ضبط زوايا الرؤية، ربط النظام بالإنترنت وإعداد التطبيق الذكي الخاص بالمالك للاستعراض عن بعد.

21- الأعمال الميكانيكية

تقديم وتوريد وتركيب وتشغيل وحدات التكييف الخارجية والداخلية المخفية (تحت السقف المستعار) المتغيرة الاستطاعة (DC Inverter) الموفرة للطاقة والصديقة للبيئة، وتقديم وتركيب مروحة سحب عدد I/I مع صندوق مناسب للسحب من الفراغات، وتقديم وتركيب مروحة فريش مناسبة لتجديد الهواء في الفراغات مع فلتر وفصل الدكتات القديمة في الممرات، وتقديم وتركيب دكتات جديدة مع وصلها مع مراوح السحب الجديدة، وتقديم غريلات خطية ضمن الاسقف المستعارة حسب رأي الاشراف لتغطية كافة الأحمال الحرارية المطلوبة وتحقيق درجات الحرارة التصميمية للغرف، متضمناً تقديم وتمديد الأنابيب النحاسية الأصلية المعزولة حرارياً وتفريعاتها النحاسية على شكل حرف Y.



بالإضافة إلى تقديم غاز التبريد الفريون الصديق للبيئة /410/ ، القواعد الحديدية الخارجية، أعمال اللحام الفني، والتشغيل التجريبي للمنظومة بالكامل، مزودة بكاتم للصوت بحيث يكون الضجيج أقل ما يمكن أثناء التشغيل ويكون ادخال الهواء من الخارج الى الداخل نقي ويعمل على تجديد الهواء بشكل مستمر ويزود السقف بفتحات خاصة من أجل عمليات الصيانة والاصلاح وذلك حسب الشروط والمسارات والمعطيات المحددة في الملف المرفق الخاص بالأعمال الميكانيكية؛ ويُقاس البند هندسياً بـ العدد (عدد) للمنظومة المتكاملة والمستلمة جاهزة للاستثمار طبقاً للأصول الفنية وتوجيهات المهندس المشرف على العارض تزويد العرض الفني بمخطط تصميمي خاص للتكييف.

وكل ملاحظة لم ينوه عنها تؤخذ من الشروط الفنية العامة.

رئيس اللجنة
م وائل يازجي



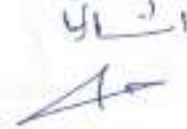
عضو
م كندة خروبي



عضو
م عمار عمران



عضو
م ظلال بكران



مدير الشؤون الفنية
المهندس عبد الكريم المنصور



صدّق المدير العام
المهندس أحمد الكوان

