

المواصفات والشروط الفنية لمشروع تأهيل و تحديث قسم الإدارة للهيئة العامة للموارد المائية في الطابق الأول بحرستا

- الإضبارة الفنية للمشروع وما تحتويه من الكشف التقديري وجدول الأسعار والمواصفات الفنية هي أهم وثائق العقد لتنفيذ المشروع التي تقدمها الإدارة الى الجهة المنفذة والتفاصيل الإضافية أو التي تقدمها الجهة المنفذة وتصادق عليها الإدارة التي تقضي الضرورة القيام بها أثناء التنفيذ. حيث أن وفق ما هو معروف هندسياً أن أي مشروع لا ينتهي حتى تكتمل تنفيذ أعماله .
- على الجهة المنفذة تنفيذ الأعمال للمشروع وفق ما ورد أعلاه وتسليمها للإدارة بحالة جيدة وصالحة للاستعمال في الغرض التي أنشئت من أجله . وفق المدة المحددة بالعقد وبرنامج تنفيذ الأعمال المصادق عليه من قبل الإدارة . كما انه تقع عليها مسؤولية مواجهة كل الصعوبات التي تصادفها مهما كان نوعها ولا يمكنها طلب أسعار اعلى مما هو محدد في العقد حيث أن الأسعار لتنفيذ الأعمال المحددة في جدول الأسعار هي شاملة لكل هذه المسؤوليات والمخاطر والالتزامات الواجب القيام بها بموجب العقد .
- يجب على العارض أن يزور موقع العمل ويتعرف على طبيعة المنطقة والمشروع ويحصل على كافة المعلومات اللازمة عن المنطقة وطبيعة العمل وشرطه بالإضافة عليه أن يدقق في طرق المواصلات ومآخذ المياه والكهرباء واليد العاملة وكل ما يلزم لتنفيذ التعهد والإدارة غير ملزمة عن أية أمور تستجد من قبل المتعهد لم يأخذها بعين الاعتبار .
- يجب ان تكون المواد والأدوات واللوازم المستعملة في الأشغال مطابقة لما في الشروط الفنية الخاصة ويجب على المتعهد اتخاذ كافة التدابير اللازمة لتأمين المواد اللازمة للتنفيذ وذلك قبل التنفيذ بوقت كافي بحيث لا يتسبب عدم توفرها في الوقت المناسب التأخير في تنفيذ الأشغال .
- يجب على العارض تضمين عرضه الفني مخططات معمارية لكافة الأعمال المطلوبة بدفتر الشروط وفق المخطط المرفق وموضح عليه الأبعاد والأعمال الكهربائية والميكانيكية والمدنية والمعمارية بشكل واضح ومفصل .
- يجب على العارض تضمين عرضه الفني نماذج فنية معمارية لكافة الأعمال المطلوبة تظهر بشكل واضح المظهر الفني المقترح لإخراجه (على الأقل نموذجين مفصلين مرفق بصور واضحة و صريحة) .
- يقع على عاتق المتعهد بعد الانتهاء من جميع الأعمال وقبل طلب الاستلام إزالة كافة المنشآت المؤقتة وترحيل الأنقاض وتنظيف المباني والطرق وإزالة الأنقاض إلى خارج موقع العمل وتصحيح وتصليح كل عطل أو



عطب في الأعمال المنجزة وتنظيف جميع الأشغال وإزالة جميع المواد الغريبة اللاصقة عليها وتأمين المشروع بكل ما يلزم ليصبح قابلاً للاستلام.

- كل ما لم يرد في هذه الشروط، يتم تطبيق الشروط الفنية الخاصة الواردة في دفتر الشروط الفنية لوزارة الطاقة-الموارد المائية.

- على المتعهد وقبل توريد أي مادة (سيراميك + أجهزة صحية + انارة - فرش) ان يتم بالتنسيق مع جهاز الاشراف وبموافقة الادارة .

- يجب على المتعهد أن يأخذ بعين الاعتبار إلى أن الأشغال المطلوب تنفيذها في هذا الالتزام يجب أن تكون على مستوى عالي من الدقة والتنفيذ وذلك أثناء وضعه لأسعاره وأن يتخذ كافة التدابير اللازمة لكي تكون كافة الأعمال على المستوى المطلوب ومطابقة للشروط الفنية وذلك بانتقاء الأكفاء من الاختصاصيين ذوي الخبرة والكفاءة اللازمة في تنفيذ أعمال البناء والاكساء مع الأخذ بعين الاعتبار أن الإدارة لن تتساهل في أي انحراف عن شروط الالتزام .

- على المتعهد تقديم نماذج من جميع المواد المطلوبة لتنفيذ المشروع ويتم حفظ المواد في مستودعات الورشة بعد أن يتم الموافقة عليها من قبل الإدارة وجهاز الاشراف ويمكن الاكتفاء بالموافقة على كتالوكات المواد التي يتعذر تأمين نماذج لها .

- على العارض تقديم دراسة مفصلة ومخططات تنفيذية ومعمارية وكهربالية وميكانيكية لكافة الاعمال المطلوبة ضمن العرض الفني.

- يتم التفاضل بين العروض الفنية المقدمة من العارضين حسب الطرازات والنماذج المقدمة والشكل والمظهر والجودة الفنية للمواد المطلوبة.

- يحق للإدارة المطالبة بتغيير أو تعديل النماذج المقدمة في حال عدم مطابقتها للشروط الفنية الخاصة وعلى المتعهد القيام بهذا التعديل أو التغيير مهما تكرر الطلب حتى الوصول إلى الشكل الذي يناسب الإدارة بما يتفق مع الوثائق الفنية.

- للإدارة الحق بفحص أي مادة من مواد التعهد وعلى المتعهد أن يقدم جميع التسهيلات اللازمة لفحص المواد المحضرة وأخذ العينات وتدقيق القياسات ووزن العينات في حال الضرورة وتأمين ما يقتضيه ذلك من أدوات ويد عاملة وذلك على نفقة المتعهد الخاصة .



- على المتعهد تنفيذ الأعمال وفق وثائق المشروع وتعليمات الإدارة وتسليمها بحالة جيدة وصالحة للاستعمال في الغرض التي أنشئت من أجله وفق المدة المحددة بالعقد وبرنامج تنفيذ الاعمال المصادق عليه من قبل الإدارة. كما انه تقع عليها مسؤولية مواجهة كل الصعوبات التي تصادفها مهما كان نوعها ولا يمكنها طلب أسعار اعلى مما هو محدد في العقد حيث أن الأسعار لتنفيذ الأعمال المحددة في جدول الأسعار هي شاملة لكل هذه المسؤوليات والمخاطر والالتزامات الواجب القيام بها بموجب العقد.
- على العارض ارفاق ضمن العرض الفني مسقط أفقي للديكورات كنموذج لبعض الغرف مع توضيح التجهيزات الكهربائية ويمكن ان تتغير حسب طلب الإدارة ضمن نفس المواصفات الفنية والكميات المحسوبة.
- على العارض ارفاق ضمن العرض الفني دراسة ومخططات معمارية تفصيلية توضح أماكن الأعمال المراد تنفيذها وأبعادها ومقاييسها
- **مدة التنفيذ /60/ يوماً من تاريخ استلام المتعهد للموقع.**

مواصفات عامة للتجهيزات الكهربائية:

1- مواصفات المفاتيح والمآخذ:

- في جميع الأمكنة تكون المفاتيح والمآخذ من النوع المخفي وحسب الواقع
- يجب أن تكون المفاتيح الكهربائية من النوع ذات الزر المتحرك إلى الأعلى والأسفل ، ويكون هذا الزر من النوع السريع الوصل والفصل . ويكون جزء لا يتجزأ من جسم المفتاح ، ويجب أن تكون تماسات الوصل مفضضة ومن النوع الجيد الذي توافق عليه الإدارة .
- تكون المآخذ الكهربائية من النوع الذي يحتوي على تماس أرضي ومن النوع الجيد الذي توافق عليه الإدارة .
- تكون المآخذ الكهربائية المغذية من لوحات وحدات عدم انقطاع التيار / الخاصة بالكمبيوتر / من نوع شوكو .
- يجب أن تكون أغطية المفاتيح والمآخذ المخفية من النوع غير قابل للصدأ ولها شكل مستطيل وباللون الذي يوافق عليه المهندس المشرف .
- عندما يتم تركيب أكثر من مفتاح مخفي أو مأخذ مخفي في نفس المكان ، يجب أن تركيب هذه القطع ضمن علبة واحدة ويكون لها غطاء موحد .
- يجب أن تكون المفاتيح مصممة على أساس أن تتحمل /10/ أمبير /250/ فولت ، والمآخذ الأحادية أن تتحمل /16/ أمبير /250/ فولت
- يجب أن يتم تركيب المفاتيح والمآخذ فيما بعد بحيث تكون خالية من الغبار والأوساخ.
- يجب أن تكون المفاتيح والمآخذ من أجود الأنواع وأن تكون من صنع شركة عالمية مشهورة ومن أحدث طراز ويجب أن توافق الإدارة عليها .

ب - كابلات NYY :

- كابلات نحاسية معزولة من الداخل بمادة PVC
- ومن الخارج بطبقة أخرى عازلة من PVC
- مصنعة حسب النورم العالمي و المعتمد في القطر العربي السوري
- التوتر المسموح ، 1/0,6 ك. ف
- درجة الحرارة العظمى في الناقل / 70 / درجة سيلسيوس بشكل مستمر
- درجة الحرارة / 250 / درجة مئوية في حالة القصر.

ج- الإنارة الداخلية:

يجب أن تكون كافة أجهزة الإنارة ملائمة لأن تعمل باستمرار بدرجة حرارة محيطيه تبلغ / 45 / مئوية دون أن يؤثر على خصائصها مهياة للتوصيل المباشر إلى الشبكة الكهربائية بتوتر / 220 / فولت و / 50 / هرتز تكون الأجهزة كافة ذات الهيكل المعدني مزودة بمربط تأريض .

تقدم كافة الأجهزة كاملة جاهزة للتوصيل بما في ذلك المصابيح و سوك المصابيح و المقلع المعوض و مكثفات تحسين عامل الاستطاعة إلى 0.9.

أو يمكن الاستغناء عن المتممات السابقة في حال استخدام لمبات ليد بحيث تحقق هذه اللمبات سوية الانارة المطلوبة بعد موافقة المهندس المشرف .

تعتبر الشروط المبينة فيما يلي عامة و تطبق على كافة البنود المتعلقة بوصف أجهزة الإنارة . وضمان جودته.

النقاط الضوئية والتجهيزات اللازمة للغرف تتوزع حسب الحاجة وحسب مخطط الأسقف المستعارة.

مواصفات عامة الأعمال الصحية:

أ - وصف الأشغال :

الأشغال المطلوب تنفيذها في هذا التعاقد هي تركيب مغسلة + حنفيات + خلاطات _ حوض مجلى + بالوعة مع القساطل اللازمة لها.

تركيب تواليت افرنجي + بطة تواليت عربي - بانيو - بيديه مع القساطل اللازمة والمأخذ المالي اللازم لكل واحد وتصرف المياه المالحة من المغاسل والمرحاض.



ب- تنفيذ الأشغال:

إن أشغال المطلوب تنفيذها في هذا التعهد يجب أن تكون على مستوى عالي من الدقة الإلتقان لذا فعلى المتعهد اتخاذ التدابير اللازمة لضمان العناصر الاختصاصية الفنية الماهرة كما يجب أن كون رؤساء الورشات المشرفين على تنفيذ الأعمال من قبل المتعهد من ذوي الخبرة الكافية والكفاءة والإدارة والحق في رفض أي شخص غير مؤهل للقيام بالعمل الموكل إليه كما لها الحق في رفض أي عمل غير مطابق لل شروط الفنية الخاصة وأصول التنفيذ ودون أن تكون مجبرة بقبول العمل مع تطبيق نسبة مئوية للحسم بسبب سوء التنفيذ أو المواد المقدمة وإنما يجب إعادة هذه الأعمال بالشكل الذي توافق عليه الإدارة.

ج - النماذج :

على المتعهد وقبل المباشرة بالأعمال وبمدة كافية أن يتقدم للإدارة بنماذج عن المواد التي يريد أن يستعملها في تنفيذ الأعمال والإدارة الحق في رفضها أو قبولها تمشياً مع الشروط الفنية لمثل هذه الأعمال.

المواصفات الخاصة ببنود الأعمال المدنية

1- أعمال تكسير جدران قديمة مع الترحيل الى المكبات العامة : م3

يتم تنفيذ أعمال التكسير مهما كانت في غرف الطابق الأول حسب التصميم الجديد للغرف مع أخذ كافة عوامل الأمان للحفاظ على أرواح الرخام للغرف وعدم تضررها من أعمال التكسير والترحيل وأن يتم التنفيذ بالشكل المطلوب وحسب رأي المهندس المشرف أو الإدارة وعلى أن تحقق المواد المواصفات الفنية اللازمة لأعمال التنفيذ مع الترحيل الى المكبات العامة كما يجب الانتباه إلى مآخذ الانترنت في الجدران الواجب تكسيرها وإعادة توصيلها ورفعها بالشكل الفني المطلوب .

2- تقديم و تنفيذ بلوك مفرغ سماكة 15 سم مع كل مايلزم : م2

-تصنع قوالب البلوك العادي بمقاس (40*20*15) ضمن قوالب حديدية متينة ومضبوطة الشكل وترص جيداً بواسطة قضيب حديدي وتندق على الوجه بالمدقة الخشبية ويجب أن يكون الرمل المستخدم نظيفاً خالياً من الأوساخ والشوائب والحصويات و الفضار والمواد العضوية والاملاح القابلة للذوبان بالماء والاسمنت المستخدم لكافة أعمال المشروع لم يمض على إنتاجه أكثر من ثلاثة أشهر.

لا تستعمل أحجار البلوك في البناء قبل انقضاء عشرين يوماً على صنعها ويجب ملء اللصاقات بالمونة بين المداميك كما يجب ان يكون وجهها الجدار شاقوليين دون بروز او نتوء يتجاوز 3 مم وترش لإبقائها مبلولة اسبوعاً

بعد بنائها يلتزم المتعهد بتنفيذ البلوك بشكل شاقولي ومتين وبشكل متداخل وبما يؤمن سطحا مناسبة لتنفيذ الطينة الاسمنتية لاحقا ويكون العمل تحت اشراف مهندسو الإدارة .

3- تقديم وتنفيذ طينة داخلية 3 وجوه مع كل ما يلزم: 2م

- قبل تنفيذ الطينة تفرشي السطوح بقراشي حديد وتنكش الفراغات و اللصاقات وتزال جميع الاجزاء غير الثابتة وترش بالماء ثم تنفذ طبقة الرش ثم البطانة ثم الضهارة مع الرش بالماء على ان تكون بسماكة لا تقل عن 12م و لا تزيد عن 25م وان تكون السطوح مستوية وتزال الاجزاء التي يسمع لها صوت أذن عند الضرب عليها ويبعد تنقيدها ويجب أن يكون السطح الخارجي ناعم ومستوي دون وجود أية تموجات أو تحدبات وأن تكون ويكون العمل تحت اشراف مهندسو الإدارة .

4- تقديم وتركيب سيراميك لجدران الحمامات مع كل ما يلزم :2م

- يجب ان يكون السيراميك من أجود الأنواع في السوق المحلية ولا يركب قبل مضي 28 يوم من صناعته ويستخدم بيتون عيار 300 كغ/م³ ويكون غير قابل لامتصاص الماء وان يكون مجليا بصورة دقيقة ومستويا ويثبت بالشكل الفني الذي يؤمن المتانة والديمومة اللازمة ويجب تنفيذ الروبة المناسبة من حيث القوام واللون وذلك بعد تنظيف الفراغات بشكل جيد وعلى المتعهد تهيئة الأرضية وتنفيذ وتقديم كل ما يلزم من عدسية أو رمل أو أية مادة لضمان جودة العمل والتنفيذ ويلتزم بسقايته لمدة أسبوع ويرفض أي جزء من السيراميك يظهر فيه تطيل أو رفرة وكل ذلك بحسب تعليمات المهندس المشرف أو الإدارة

5- تقديم وتركيب سيراميك ارضيات مع كل ما يلزم :2م

- يجب ان يكون السيراميك من أجود الأنواع في السوق المحلية ولا يركب قبل مضي 28 يوم من صناعته ويستخدم بيتون عيار 300 كغ/م³ ويكون غير قابل لامتصاص الماء وان يكون مجليا بصورة دقيقة ومستويا ويثبت بالشكل الفني الذي يؤمن المتانة والديمومة اللازمة ويجب تنفيذ الروبة المناسبة من حيث القوام واللون وذلك بعد تنظيف الفراغات بشكل جيد وعلى المتعهد تهيئة الأرضية وتنفيذ وتقديم كل ما يلزم من عدسية أو رمل أو أية مادة لضمان جودة العمل والتنفيذ ويلتزم بسقايته لمدة أسبوع ويرفض أي جزء من السيراميك يظهر فيه تطيل أو رفرة وكل ذلك بحسب تعليمات المهندس المشرف أو الإدارة

- تحضر الأرضيات قبل المباشرة بالتبليط يجب تنظيف الأرض المعدة للتبليط من الأتربة والأوساخ والأنقاض وبقايا الورشة وتحدد سوية السيراميك بواسطة ودعات وتفرش السماكات اللازمة للوصول



إلى هذه التسوية بطبقة من خشانة الرمل وتسوى هذه الطبقة جيداً وترش بالماء ويجب أن يتم تحضير الأرضيات دفعة واحدة ولكامل الغرفة أو المكان قبل المباشرة بالتبليط ولا يجوز المباشرة في قسم من الغرفة بينما يجري العمل بالتحضير وفرش الخشانة في قسم آخر

- ترفض الأجزاء التي يظهر فيها أي عيب كعدم الاستواء أو عدم انتظام خطوط اللصقات أو عدم التماسك مع المونة أو التي تظهر فيها عند التجربة تجميع مياه في بقعة منها مما يدل على عدم ضبط الميول والسوية وعلى المتعهد فكها وإعادة تركيبها مجدداً بالشكل الصحيح حسبما يحدده مهندس الإدارة.
- تقاس جميع أشغال التبليط بالمتر المربع للمساحة الظاهرة بعد التركيب وتعتبر الأجزاء الواقعة تحت القطع الصحية أو المرايا أو غيرها من الأدوات التي تتركب عادةً فوق البلاط أو الإكساء كأنها ظاهرة أما النعل فيقدر بالمتر المربع من أشغال التبليط.

6-تقديم وتركيب مجلى غرانيت سماكة 3 سم للمطابخ مع كل ما يلزم: م 2

- يجب ان يكون الغرانيت من أجود الأنواع في السوق المحلية (جالاكسي) يتميز بصلابة عالية ويكون متجانس اللون والشكل غير قابل لامتنصاص الماء مقاوم للخدوش والحرارة والبقع ولا يتأثر بالأحماض ومستويا بسماكة 3سم مع عدم وجود شقوق طبيعية ضعيفة في اللواح ويثبت بالشكل الفني الذي يؤمن المتانة والديمومة اللازمة مع الأخذ بالاعتبار السراميك المركب في المطبخ بما يؤمن الانسجام من حيث اللون والمظهر والقوام والمقطع والأبعاد ويجب تنفيذ الروبة المناسبة من حيث القوام واللون وذلك بعد تنظيف الفراغات بشكل جيد وعلى المتعهد تهيئة الأرضية وتنفيذ وتقديم كل ما يلزم من عدسية أو رمل أو أية مادة لضمان جودة العمل والتنفيذ بحسب تعليمات المهندس المشرف أو الإدارة

7 -تقديم وتركيب خزن مطابخ سفلية وعلوية خشب مغلف بطبقة pvc مع كل ما يلزم: م ط

- إن تقديم وتركيب الخزن خشبية للمطابخ وكل ما يلزم بالشكل المطلوب تتميز بمتانة عالية ومقاومة للرطوبة والعوامل الجوية. حيث تصنع من الواح MDF أو خشب hdf ومغطاة بطبقة ال pvc مقاومة للرطوبة والبقع والخدوش والحرارة والامعة وعاكسة ويجب أن تكون الرفوف مصنوعة من خشب كونتر (wood core) والادراج قابلة للتعديل والفك لسهولة التنظيف مع ادراج انزلاقية متينة سوفت كلوز وتكون المفاصل والمقابض مصنوعة من مواد مقاومة للصدأ والتآكل ستانلس ستيل وأن يتم كبس ال pvc بشكل جيد عند الحواف لضمان عدم تسرب المياه الى الخشب ويتم التركيب بأي مكان تطلبه الإدارة أو أي مكان يطلبه مهندس الإشراف مع كل ما يلزم باستخدام النوعيات الجيدة وباستخدام كافة الأدوات اللازمة ومن أجود الماركات في السوق المحلية .



8- تقديم وتركيب ابواب المنيوم للحمامات والحمامات و بيت الدرج والممر مع ملاين وزجاج واكسسوارات وقفل وكل مايلزم: م2

- يجب ان يكون المنجور مصنع من اجود بروفيلات الالمنيوم وبالسماكات والالوان المحدد خالي من اي انبعاجات او تجريح مستوي سهل الحركة والمسكات والاقفال من اجود الانواع تؤمن الحركة والتثبيت والاقفال بشكل متين وسهل ومضمون مع مصد من الكاوتشوك جانب الدرفة والمنخل من اجود الانواع غير قابل للصدأ مثبت بشكل جيد.
- تقديم وتركيب بلور بالأبعاد والقياسات والمظهر واللون والمواصفات المطابقة وأن يكون من أجود الأنواع في السوق المحلية مع الصيانة اللازمة والمعايرة ويلتزم المتعهد بفك الأجزاء المتضررة وتجميعها ونقلها وأن يقدم المتعهد كل ما يلزم من أدوات وأيدي عاملة وآليات وغيرها لضمان التنفيذ بالشكل الفني المقبول من قبل جهاز الاشراف.
- تقديم وتركيب درفات المنيوم مع ملبن بالأبعاد والقياسات والمظهر واللون والمواصفات المطابقة وأن يكون من أجود الأنواع في السوق المحلية مع الصيانة اللازمة والمعايرة ويلتزم المتعهد بفك الأجزاء المتضررة وتجميعها ونقلها وأن يقدم المتعهد كل ما يلزم من أدوات وأيدي عاملة وآليات وغيرها لضمان التنفيذ بالشكل الفني المقبول من قبل جهاز الاشراف.
- يثبت القطع الرخامية على اطراف النوافذ بالمونة الإسمنتية اللازمة بسماكة الجدار ويجب أن لا تكون الإطار الرخامي بارزاً على ورقة الإسمنت.
- يجب أن تكون حركة منجور الألمنيوم سهلة ولا تعطي أي اهتزازات.
- تقدر أشغال المنجور المعدني للنوافذ بالمتر المربع للمرتسم الشاقولي من أقصى الكشف إلى أقصى الكشف عرضاً. ومن أعلى الكشف حتى أسفل الكشف ارتفاعاً ولا تعطى أي إضافة من الملاين مهما كان نوعها.
- يشمل سعر المنجور المعدني من الألمنيوم والمواد من الألمنيوم والفراء والقطع والصنع والتركيب والغالات اللازمة وأدوات التثبيت قبل التركيب إذا لزم الأمر كما يشمل تقديم وتركيب اللوازم المعدنية من الألمنيوم وفق الأشكال والقياسات المحددة في المخططات بعد تدقيق القياسات محلياً على البناء المنفذ فعلياً.

9- أعمال فك الأبواب والخزن القديمة مع كل مايلزم : م2

- تتطلب عملية فك الأبواب القديمة والخزن القديمة دقة للحفاظ على سلامة الجدران والارضيات وتشمل أعمال الفك فحص الحالة وإزالة البراغي والمفصلات بعناية واستخدام أدوات نقب خشبية (عتلة) لحماية الحوائط مع ضرورة تأمين الموقع ويتم التنفيذ بأي مكان تطلبه الإدارة أو أي مكان يطلبه مهندس الإشراف مع كل ما يلزم باستخدام كافة الأدوات اللازمة لضمان جودة العمل والتنفيذ بحسب تعليمات المهندس المشرف أو الإدارة وأي تخريب أو تكسير يتم صيانته على نفقة المتعهد.



10 - تقديم وتركيب أبواب خشبية سنديان مع الملاين و الكشف والاكسسوارات و الغال و البخ و كل مايلزم:م2

- إن تقديم وتركيب باب خشبي سنديان نخب أول، كامل مع الملاين خالي من العقد نظيف مدهون بوجه من الزيت قبل التركيب مع اطار من الزان واطار حول الغال وحول منور الزجاج إن وجد وتثبت الكشوف بواسطة اسافين وتراعى جودة وعدد المفصلات لتثبيت الباب مع الملاين

على المتعهد أن يثبت الملاين بشكل متين على بيتون البناء ويأخذ معه بعد ذلك القياسات النهائية للأبواب وعلى مسؤوليته وبحسب واقع التنفيذ .

كما يتم تقديم وتركيب الغال وكل ما يلزم بالشكل المطلوب مع المسكة وان تكون مصنعة من أجود المواد مع استخدام النوعيات الجيدة وباستخدام كافة الأدوات اللازمة ومن أجود الماركات في السوق المحلية . ويجب أن يكون التركيب بالشكل الفني الأمثل بما يؤمن اطباق سهل ومحكم دون أية فراغات أو اهتزازات ويراعى عند التركيب أبعاد الأبواب والفتحات الأساسية في المبنى ويقع على عاتق المتعهد اصلاح أي ضرر في الطينة أو البلوك أو أي جزء من المبنى نتيجة تركيبه للأبواب .

- يجب أن تكون كافة اللوازم المعدنية متناسبة مع قياسات وشكل الدرف وفق النماذج المنفذة .
- يقدم لكل قفل ثلاثة مفاتيح على الأقل .
- يركب للأبواب ثلاثة مفصلات من المعدن الغير قابل للصدأ طولها 14 سم لكل درفة مع أربع براغي من نفس النوع ولكل قطعة وبحسب موافقة الإدارة يركب غال مع قبضة من المعدن الغير قابل للصدأ وأن تكون جميع الغالات منتقاة بموافقة من الإدارة .
- بالنسبة لأبواب الحمامات فيركب لها طوبة ذات دقر .
- يتم تركيب الأبواب بعد تثبيت جميع القطع المعدنية اللازمة لها وتؤخذ موافقة الإدارة على حسن تصنيعها وتركيبها وإغلاقها بشكل جيد ومن ثم تفك جميع القطع المعدنية ما عدا المفصلات ولا يعاد تركيبها إلا بعد تنفيذ واتمام أعمال الدهان من قبل مهندس الإدارة .
- يتم دهان الأبواب والأشغال الخشبية الأخرى بالدهان الزيتي .
- يجب أن تبقى الأعمال الخشبية سليمة حتى استلامها من قبل الإدارة دون أي عيب أو عطب وكذلك يجب أن يكون التركيب بالشكل الفني المطلوب والمقبول من قبل الإدارة .



1- أوصاف الخشب:

أ- أن يكون الخشب المستعمل في المنجور الخشي سديان خالياً من كافة العيوب مثل الألياف الملتوية والحلزونية والثقوب والنخر الناتج عن التسويس واليقع الزرقاء الناتجة عن الرطوبة والتعفن والعقد المتأكلة الناشئة أو المحاطة بالصمغ وكل العيوب الأخرى مثل الكسر والهرس والتشقق وجيوب الصمغ وأن لا تزيد نسبة الرطوبة فيه " 125 " .

ويجب أن تكون الألواح المستعملة في أشغال هذا التعهد حائزة على أوصاف النخب الأول - وبسماكة (5) مم .

2- الأبواب:

- تثبت الملاين بواسطة كانات من الفولاذ لا يقل مقطوعها عن 30 - 6 مم ويترأوح طولها ما بين 10 و 15 سم تدهن الكانات بالسيرقون وللتثبيت بمونة الإسمنت والرمل من عيار (1) إسمنت إلى (3) رمل وتثبيت الكشوف بواسطة البراغي على المسافين الخشبية الملحوظة بلزق الملاين وتوصل الزوايا على زوايا " 45 " درجة.

- يجب أن تؤخذ سماكة ورقة الإسمنت أو البورسلان بعين الاعتبار عن تحديد عرض الملاين بحيث يكون الملاين مع نفس سوية الورقة أو البورسلان من الجهتين ولذلك يتوجب عدم تركيب الملاين إلا بعد تثبيت رفع سوية ودعات ورقة الإسمنت على الجدران ومد طبقة البطانة.

- اللوازم المعدنية للمنجور المعدني:

أ - يجب أن يجهز المنجور الخشي لجميع اللوازم المعدنية التي تؤمن تشغيل المنجور وتثبيته في كل من حالتي الفتح والإغلاق بشكل متين وسهل ومأمون على أن تكون متناسبة مع الأغشية وشكل المنجور وتكون هذه اللوازم من الأنواع المحددة (فيما يلي) على أن تحوّل بنماذجها موافقة الإدارة المسبقة.

ب - تجهز الأبواب بما فيها الأبواب التي تؤلف جزءاً من الواجهات والحواجز باللوازم المعدنية التالية.

1- المفصلات، بنسبة ثلاث مفصلات لكل درفة يزيد ارتفاعها عن " 1.5 " م وتكون من الحديد غير القابل للصدأ من قياس " 14 " سم على الأقل وتثبت على الإطار الخشي بواسطة براغي خشبية على أن لا يقل عدد البراغي عن أربعة وأن تكون من المعدن غير القابل للصدأ.

2- الغالات، تكون الغالات من النوع الذي يركب ضمن سماكة الباب.

3- المقابض، تكون المقابض (الطوبات) للأبواب العادية من النحاس المطلي بالكروم أو من الألمنيوم على أن تكون ذات شكل ومقياس مناسب وأن تنطبق على الغال بصورة دقيقة دون وجود أي عيب.



تقدير أشغال المنجور الخشي:

-تقدر أشغال المنجور الخشي للأبواب بالمتر المربع للمرتسم الشاقولي من أقصى الكشف عرضاً ومن أعلى الكشف حتى مستوى البلاط ارتفاعاً ولا تعطى أي نوع من الملاين مهما كان نوعها.

يشمل سعر المنجور الخشي المواد من خشب ومسامير وغراء والقطع والصنع والتركيب وأدوات التثبيت ووجه أساس الزيت قبل التركيب كما يشمل تقديم وتركيب اللوازم المعدنية والدهان الزيتي بموجب الشروط الواردة في فصل الدهان في هذا المستند.

II -تقديم وتركيب خزن خشب mdf ملبسة ميلامين سنديان مع البخ والاكسسوارات مع كل مايلزم:م2

- إن تقديم وتركيب خزن خشبية على جدران المكاتب وكل ما يلزم بالشكل المطلوب تتميز بمتانة عالية ومقاومة للرطوبة والعوامل الجوية حيث تصنع من الواح **MDF** ملبسة ميلامين السنديان مع التثبيت الشاقولي المتين وتركيب الإكسسوارات كاملة من مفصلات هيدر وليكية ومسكات حديثة وسكك أدراج متينة. يُرفض أي عيوب في التشطيب، أو عدم استواء في الواجهات، أو سوء في حركة الأبواب والأدراج. وتكون مقاومة للرطوبة والحرارة والرفوف والأدراج قابلة للتعديل والفك لسهولة التنظيف مع ادراج انزلاقية متينة وتكون المفاصل والمقابض مصنوعة من مواد مقاومة للصدأ والتآكل ستانلس ستيل وأن يتم التركيب بأي مكان تطلبه الإدارة أو أي مكان يطلبه مهندس الإشراف مع كل ما يلزم باستخدام النوعيات الجيدة وباستخدام كافة الأدوات اللازمة ومن أجود الماركات في السوق المحلية .

12- تقديم و تنفيذ معجونة و دهان اكرليك حتى التسير للجدران و الأسقف العادية والجبس بورد مع كل مايلزم:م2

- يتم تنفيذ هذا العمل من المواد ذات النوعية الممتازة في السوق المحلية وعلى ثلاثة وجوه وتنفيذ المعجونة على وجهين مع الحف والمعجونة للسطوح المستخدمة بالوسائل المتعارف عليها وان تكون خالية من أية شوائب قد تؤدي إلى عيوب بالتنفيذ. يدهن السطح بالوجه التحضيري وبعد جفافه تمعجن السطوح بالمعجونة ثم تحف بورق الزجاج ثم يدهن الوجه الثاني بالدهان الزيتي وعند الجفاف تمعجن السطوح ثانية وتحف ثم يدهن الوجه الثالث ويكون الوجه الأخير لميع او نصف لميع او مات وباللون المطلوب.
- يتم تنفيذ هذا العمل في الأماكن المذكورة بحيث يتم قبل المباشرة بأعمال الدهان تحضير السطوح المراد دهانها بحيث تكون نظيفة وجافة وخالية من كل ما يمنع التصاق مواد الدهان مع السطح. ويجب ان يكون عبوات الدهان الزيتي الجاهز بكافة حجوماتها مختومة في مصانعها. تستعمل هذه الدهانات بحالتها الواردة بها ولا يجوز ان تضاف اليها أي مادة بحجة انها اكثر كثافة او قابلية للإشباع على انه يجوز إضافة التريتين بالكميات الضرورية لتميع الدهان للدرجة المطلوبة ولا يجوز ان تزيد هذه الكميات عما تحدده الشركة



الصائفة او 20 % من الترينتين ايهما اقل. ويجب تحريك ومزج الدهان بالعلب قبل الاستعمال ولا تفتح العلب الا قبل الاستعمال مباشرة .

- يجب معالجة الفواصل بـ (الشاش والمعجون الخاص بالجبس)، الحف الجيد والتنعيم، وتطبيق الأوجه اللازمة حتى التسير والتغطية الكاملة بلون متجانس وبشكل مستوي تماماً. يُرفض أي تموجات، أو شروخ، أو آثار فرشاة/رول، ويُسلم العمل منتهياً ونظيفاً وخالياً من العيوب

يتم تنفيذ الدهان على ثلاثة وجوه من اجود الأنواع المتوفرة بالأسواق المحلية ولا يدهن الوجه الاخر الا بعد جفاف الوجه السابق تماماً ويجب القيام بأعمال الروتشة لدهان الاسقف والجدران والمنجور الخشي وفي أي مكان يطلبه المهندس المشرف ويلتزم المتعهد بتقديم كل ما يلزم من مواد و أدوات وأيدي عاملة وغيرها ويجب أن يحصل العمل على موافقة جهاز الاشراف

13- تقديم وتنفيذ اسقف مستعارة جبس بورد مع تقديم وتنفيذ سكة Magnetic Light ومردات انارة مخفية ومردات برادي او صندوق او شادوكاب: 2م

ان تقديم وتنفيذ الاسقف المستعارة جبسون بورد تتم باستخدام الواح جبسية من أجود الأنواع في السوق المحلية وتكون مقاومة للرطوبة بسماكة 12.5 ملم للأسقف و9.5 ملم للتطبيقات المنحنية او طبقتين مع هيكل معدني مجلفن (سماكة لا تقل عن 0.6 ملم) مقاوم للصدأ يتكون من قطاعات رئيسية تي سي شائل (C-channels) كمعدات رئيسية تثبت بمسافات لا تزيد عن 120 سم وقطاعات الثانوية (omega channels) تثبت بمسافات 60 سم أو أقل لتكوين الألواح عليها براغي خاصة وضمان استواء السطح مع استخدام زوايا L للمحيط وبالنسبة لنظام التعليق يستخدم قضبان معدنية تعليق بمسافات لا تزيد عن 100 – 120 سم لتعليق الهيكل .

تستخدم براغي خاصة (SCREWS SELF – drilling) لتثبيت الألواح بالهيكل مع تغطية الرؤوس بالمعجون وتستخدم شريط فايبر للفواصل مع معجونة خاصة لمنع التشققات مستقبلاً وتستخدم مواد عازلة (صوف صخري أو زجاجي) فوق الألواح الجبسية داخل الهيكل المعدني لزيادة كفاءة عزل الصوت

-تنفذ سكك ماجنتك لايت بحسب المخططات او توجيهات الإدارة وجهاز الاشراف وتكون مصنوعة من الالمنيوم وتعمل بجهد منخفض آمن (DC 48 V) وتتيح تركيب وحدات الإضاءة مغناطيسياً مما يسهل تحريكها وتغييرها وتكون من أجود الأنواع في السوق المحلية

ويتم تنفيذ مردات انارة مخفية في الاسقف وفق توجيهات الإدارة حيث توزع في الاسقف لتوزيع الإضاءة بشكل جيد وبما يتناسب الديكور وتصميم الغرف ويتم تنفيذ مردات للبرادي من جهة النوافذ .



ينفذ الشادو كاب من الالمنيوم عالي الكثافة بين الجدار والسقف المستعار ويركب فيه شريط اضاءة (LED) حسب المخططات وتوجيهات الإدارة وجهاز الاشراف ويلتزم المتعهد بتقديم كل ما يلزم من مواد و أدوات وأيدي عاملة وغيرها ويجب أن يحصل العمل على موافقة جهاز الاشراف.

14- تقديم و تنفيذ أسقف مستعارة بلاطات 60*60 سم مع الشبكة في الممر والبهو: م2

ان تقديم وتنفيذ اسقف مستعارة بمقاس 60*60 سم يتم بمرونة عالية على شكل بلاطات مربعة 60*60 سم لتناسب الشبك القياسي وتكون مصنعة من الجبس بورد /ميرال فيير مغطى بطبقة فينيل PVC بيضاء لسهولة التنظيف لمقاومة الرطوبة والحريق مع ظهر رفائق الومينيوم (فويل) لعزل الرطوبة والحرارة والعزل الصوتي ويتراوح سمك البلاطات بين 6 ملم الى 12 ملم ويتم تركيب البلاطات على شبكات تعليق معدنية (T-GRID) بعرض 15 ملم او 24 ملم وتكون الحواف مستقيمة او حافة ساقطة يتم ضبط الاستواء بدقة بالليزر وتثبيت زوايا المحيط والتعليق بشكل مئين. مع تجهيز وتركيب قواعد إنارة متوافقة (أو فتحات الكشافات) وتثبيتها بالشكل الفني المناسب. يُرفض وجود أي تفاوت في الخطوط، أو ترهل في الشبكة، أو بلاطات مشوهة، ويُسلم العمل منتهياً ونظيفاً وأن يتم التركيب في الممرات والمطابخ وبأي مكان تطلبه الإدارة أو أي مكان يطلبه مهندس الإشراف مع كل ما يلزم باستخدام النوعيات الجيدة وباستخدام كافة الأدوات اللازمة للتنفيذ وكافة مايلزم من تمديدات .

15- تقديم و تنفيذ أسقف مستعارة شفرات بلاستيك 25 سم مع الشبكة للحمامات: م2

ان تقديم وتنفيذ اسقف مستعارة بلاستيكية (PVC) بشفرات عرض 25 سم للحمامات يتم بجودة عالية باستخدام الواح (شفرات) من الكلوريد البوليفينيل (PVC) عالي الجودة بعرض 25 سم وسماكة جيدة لتكون متينة وخفيفة الوزن وتتميز بمقاومتها للرطوبة والماء وعزل جيد للحرارة والصوت ويتم تركيبها على هيكل معدني ومقاطع تثبيت (U-TRACK) وزوايا PVC متصمناً تجهيز وعمل فتحات الإنارة (السبوتات) ومراوح الشفط بالشكل الفني المناسب. يُرفض أي ترهل في السقف أو عدم استقامة في الخطوط، ويُسلم العمل نظيفاً وجاهزاً وأن يتم التركيب في الحمامات وبأي مكان تطلبه الإدارة أو أي مكان يطلبه مهندس الإشراف مع كل ما يلزم باستخدام النوعيات الجيدة وباستخدام كافة الأدوات اللازمة للتنفيذ وكافة مايلزم من تمديدات .

16- أعمال صيانة نوافذ الواجهات من تثبيت و سلكنة و صيانة الحركات و استبدال الجوانات والزجاج المتضرر مع كل مايلزم : م2

يشمل هذا البند المقطوع القيام بكافة أعمال الصيانة الشاملة والترميم لنوافذ الواجهات الزجاجية القائمة لإعادتها إلى حالتها الوظيفية المثالية. يتضمن العمل إزالة السيليكون القديم وتطبيق سلكنة (سيليكون إنشائي) جديدة مقاومة للعوامل الجوية، صيانة وإصلاح محركات وآليات الفتح والإغلاق، استبدال كافة الجوانات

(الكاونتشوك) المهترئة لمنع تسرب المياه والهواء، وتغيير أي زجاج مكسور أو متضرر بنفس المواصفات الأصلية، بالإضافة إلى استبدال الإكسسوارات، المقابض، والأقفال التالفة بأخرى جديدة نخب أول. يُرفض أي سوء تنفيذ يؤدي إلى تسرب، أو صعوبة في الحركة، أو عدم إحكام الإغلاق، ويُسلم العمل منتهياً ومختبراً بالماء. حسب توجيهات الإدارة ومهندس الإشراف.

17- تقديم وتركيب أرضية باركيه خشبية: 2م

تقديم وتركيب أرضيات باركيه خشبية (HDF) أو خشب طبيعي حسب الاعتماد) نخب أول، ذات مقاومة عالية للاحتكاك والخدش والحرارة، بالألوان والمقاييس المحددة. يتضمن العمل تنظيف الأرضية القائمة وتسويتها تماماً، وفرش طبقة الفوم (الباد) العازل للصوت والرطوبة، وتركيب ألواح الباركيه بنظام التعشيق المتين، مع تركيب النعلات (المسكوت) المحيطية وإكسسوارات زوايا الانتقال (القفلت). يُرفض وجود أي فروقات في المنسوب، أو تباعد في الفواصل، أو أصوات صرير عند المشي، ويُسلم العمل منتهياً ونظيفاً. وتركب وبأي مكان تطلبه الإدارة أو أي مكان يطلبه مهندس الإشراف مع كل ما يلزم باستخدام النوعيات الجيدة وباستخدام كافة الأدوات اللازمة للتنفيذ

18- تقديم وتركيب ألواح بديل الخشب وبديل الرخام: 2م

تقديم وتفصيل وتركيب ألواح بديل الرخام (PVC Marble Sheet) وألواح بديل الخشب (WPC) نخب أول، بالمقاسات، والأشكال، والألوان المعتمدة مع كافة إكسسواراتها. يتضمن العمل تنظيف وتجهيز الجدران للتأكد من استوائها وشاقوليتها تماماً، وقص الألواح بدقة باستخدام أدوات خاصة، واللصق المتين باستخدام سيليكون عظم (لاصق بولي يوريثان) عالي الجودة مع تركيب زوايا وقفلت الألمنيوم أو الستانلس ستيل عند الفواصل والنهايات. يُرفض وجود أي فراغات (تنوير) خلف الألواح، أو عدم تطابق في العروق والنقشات، أو تفاوت في الميزان، ويُسلم العمل منتهياً ونظيفاً وتركب وبأي مكان تطلبه الإدارة أو أي مكان يطلبه مهندس الإشراف مع كل ما يلزم باستخدام النوعيات الجيدة وباستخدام كافة الأدوات اللازمة للتنفيذ.

19- تقديم وتركيب شعارين الهوية البصرية للجمهورية العربية السورية: مقطوع

تقديم وتركيب شعار الجمهورية العربية السورية (خشب زان طبيعي) سماكة و أبعاد مناسبة، بحيث يتناسب مع التصميم المعماري مع انارة مخفية أن يتم القص والحفر باستخدام ماكينات عالية الدقة وأن يتم تغليف كامل الوجه الأمامي بقشرة نحاس اصفر مع صنفرة ناعمة و تلميع للنحاس مع طبقات مقاومة للأكسدة بحيث نحصل على اللون النحاسي اللامع ويكون مقاوم للرطوبة على العارض تقديم ثلاث نماذج مختلفة توضح مكان اللوغو والأبعاد المتوافقة مع التصميم المعماري المقدم من قبله ضمن عرضه الفني ويُسلم العمل منتهياً



ونظيماً وتركيب وبأي مكان تطلبه الإدارة أو أي مكان يطلبه مهندس الإشراف مع كل ما يلزم باستخدام النوعيات الجيدة وباستخدام كافة الأدوات اللازمة للتنفيذ.

الاعمال الصحية

1- تقديم وتركيب تواليت فرنجي مع التمديد وكل ما يلزم: عدد

- إن تقديم وتركيب كرسي تواليت فرنجي مع كل ما يلزم وان تكون مصنعة من أجود المواد مصنوعة من البورسلان عالي الجودة المقاوم للبقع والخدوش مع نظام تدفق مياه قوي واقتصادي ويكون المقعد والغطاء مصنوعاً من الاكريليك المتين المقاوم للخدش والبكتريا ونظام غلق هيدروليكي و الاكسسوارات الداخلية للبيديه من النوع الممتاز و مع التثبيت المتين على الأرضية وضبط الميزان والسد الفني بالفواصل باستخدام السيليكون المقاوم للعفن، يُرفض أي سوء تركيب يؤدي لتسريب المياه أو تفاوت في الاتزان، ويُسلم العمل منتهياً ونظيماً ومختبراً. أن يتم اختيار الموديل والتركيب بأي مكان تطلبه الإدارة أو أي مكان يطلبه مهندس الإشراف مع كل ما يلزم باستخدام النوعيات الجيدة وباستخدام كافة الأدوات اللازمة للتنفيذ وكافة ما يلزم من تمديدات

2- تقديم وتركيب بطة تواليت عربي مع التمديد وكل ما يلزم: عدد

- إن تقديم وتركيب بطة تواليت عربي مع كل ما يلزم وان تكون مصنعة من أجود المواد من البورسلين المقاوم للرطوبة وتتميز بأسطح ملساء سهلة التنظيف وفتحات قدم مصممة بنقوش مانعة للانزلاق يتضمن العمل التأسيس الصحيح، صب الخرسانة التمهيدية لحماية القاعدة، عزل الرطوبة المحيط، وتأمين كافة التمديدات اللازمة من سيفون أرضي (P-Trap) وتوصيلات مياه وتغذية الشطاف باستخدام مواد نخب أول لضمان عدم حدوث أي تسريب مستقبلي وأن يتم التركيب بأي مكان تطلبه الإدارة أو أي مكان يطلبه مهندس الإشراف مع كل ما يلزم باستخدام النوعيات الجيدة وباستخدام كافة الأدوات اللازمة للتنفيذ وكافة ما يلزم من تمديدات.

3- تقديم وتركيب حوض مجلى ستانلس مع كل ما يلزم: عدد

ان تقديم وتركيب حوض مجلى ستانلس يجب ان يكون المجلى ستانلس ستيل من النوع عالي الجودة 50*80 عمق 50 سم يكون مقاوم للصدا والتآكل والبقع وبالسماكة المطلوبة 3 مم بدون تموجات او بقع مجهز الحوض بسدة للهارب وسيفون بالشكل المطلوب وان تكون مصنعة من أجود المواد مع التثبيت المحكم على رخام أو خشب المطبخ مع السد الفني بالسيليكون المانع للتسرب، وتجهيز الحوض بالكامل بسدة للهارب وسيفون (صرف) مرن ومصيدة للروائح مع كافة قطع الإكسسوارات ليكون جاهزاً للعمل الفورى، وأن يتم التركيب بأي



مكان تطلبه الإدارة أو أي مكان يطلبه مهندس الإشراف مع كل ما يلزم باستخدام النوعيات الجيدة وباستخدام كافة الأدوات اللازمة للتنفيذ وكافة ما يلزم من تمديدات وقطع اكسسوارات بحيث يكون جاهزا للعمل .

4- تقديم وتركيب مفصلة غطس مع مرايا قياس وسط مع كل ما يلزم :عدد

- إن تقديم وتركيب مفصلة غطس مع مرايا قياس وسط مع كل ما يلزم حيث تكون المفصلة مؤلفة من حوض من البورسلان غير مسامي مدمج مع السطح بعمق يتراوح بين 45-50 سم وله مصرف وجه البورسلان لاما منسجما في اللون بدون تموجات او بقع مجهز الحوض بسدة للهارب وسيفون بالشكل المطلوب مع وجود خزن وادراج اسفل المفصلة لإخفاء التمديدات وتنظيم الأدوات وتزود المفصلة بمرايا تناسب مع حجم المفصلة ومن النوع الجيد وان تكون مصنعة من أجود المواد وتأمين سدة للهارب وسيفون وتوصيلات مرنة للتغذية والصرف وأن يتم التركيب بأي مكان تطلبه الإدارة أو أي مكان يطلبه مهندس الإشراف مع كل ما يلزم باستخدام النوعيات الجيدة وباستخدام كافة الأدوات اللازمة للتنفيذ وكافة ما يلزم من تمديدات .

5- تقديم وتركيب بكادوش مع الخلط والاكسسوارات و كل ما يلزم :عدد

- إن تقديم وتركيب بكادوش مع الخلط والاكسسوارات وكل ما يلزم مع التمديدات وان يكون مؤلف من حوض من البورسلان مقاوم للخدش والكسر وله مصرف وجه البورسلان لاما منسجما في اللون بدون تموجات او بقع مجهز الحوض بالشكل المطلوب وان تكون مصنعة من أجود المواد وأن يتم التركيب بأي مكان تطلبه الإدارة أو أي مكان يطلبه مهندس الإشراف وتركيب خلطات مع كل ما يلزم بالشكل المطلوب من حيث عدم وجود تآكل أو صدأ وأن يكون الخلط من ستانلس ستيل مقاوم للصدأ بتشطيبات لامعة مقاومة للبصمات والخدوش يجب ان تؤمن مرور كامل وحر للماء عندما تكون مفتوحة ومنع كامل لمرور المياه عندما تكون مغلقة تتحمل الضغط سهولة التركيب والصيانة ذات قلب نحاسي ومقبض معدني ، يتضمن العمل التثبيت المتين، ضبط الميزان، العزل التام بالسيليكون المحيطي، وتوصيل كافة تمديدات الصرف والتغذية المرنة ، وأن يتم التركيب بأي مكان تطلبه الإدارة أو أي مكان يطلبه مهندس الإشراف باستخدام النوعيات الجيدة وباستخدام كافة الأدوات اللازمة للتنفيذ وكافة ما يلزم من تمديدات .

6- تقديم وتركيب بانيو مع الإكسسوارات وكل ما يلزم : عدد

- إن تقديم وتركيب بانيو مع الإكسسوارات وكل ما يلزم مع التمديدات وان يكون مؤلف من حوض مصنع من الاكريليك متعدد الطبقات لمنع التشققات وتوفر العزل الحراري وبطول يتراوح من 120-190 سم وعرض من 70-90 مدغم باطار من الستانلس ستيل 304 مقاوم للصدأ وسطح املس مقاوم للانزلاق والخدوش وله مصرف وجه البورسلان لاما منسجما في اللون بدون تموجات او بقع مع سداة عالية الجودة مصنوعة من الستانلس ستيل يتضمن العمل ضبط الميول الداخلية نحو الصرف، تأمين سطح مانع للانزلاق، تركيب سداة

تصريف عالية الجودة (أوتوماتيك أو عادي)، وإغلاق الفواصل بالسيليكون المقاوم للعفن. وأن يتم التركيب بأي مكان تطلبه الإدارة أو أي مكان يطلبه مهندس الإشراف باستخدام النوعيات الجيدة وباستخدام كافة الأدوات اللازمة للتنفيذ وكافة مايلزم من تمديدات

7- تقديم وتركيب بالوعة مع غطاء مع كل مايلزم :عدد

- يجب ان يكون البالوعة مع غطاؤها من الستانلس النوع الجيد والمكفول ويتم تركيبها بالشكل المطلوب مع الروبة بإسمنت ابيض مستوية مع سطح الارضية وبما يضمن انسياب المياه نحوها دون أي ركود، مع إحكام وصلها بقسطل الصرف و من أجود المواد وأن يتم التركيب بأي مكان تطلبه الإدارة أو أي مكان يطلبه مهندس الإشراف مع كل ما يلزم باستخدام النوعيات الجيدة وباستخدام كافة الأدوات اللازمة للتنفيذ وكافة مايلزم من تمديدات

8- تقديم وتركيب خلاطات شك نوع جيد مع كل ما يلزم : عدد

- إن تقديم وتركيب خلاطات شك من النحاس النقي المطلي بالكروم اللامع المقاوم للصدأ والتآكل. يجب أن يكون الخلط ذو ذراع تحكم واحد (حار/بارد) لخلط المياه مع إمكانية لدوران الصنبور بقلب سيراميك/نحاسي عالي الجودة لضمان منع التسريب تتحمل الضغط و سهولة التركيب والصيانة ، مع قابلية دوران الصنبور (العنق)، وتأمين كافة الوصلات المرنة (الإنشاصات) والمحابس النحاسية اللازمة للتوصيل يجب ان تؤمن مرور كامل وحر للماء عندما تكون مفتوحة ومنع كامل لمرور المياه عندما تكون مغلقة ومع كافة الوصلات ويتم التركيب بأي مكان تطلبه الإدارة أو أي مكان يطلبه مهندس الإشراف مع كل ما يلزم باستخدام النوعيات الجيدة وباستخدام كافة الأدوات اللازمة للتنفيذ وكافة مايلزم من تمديدات .

9- تقديم وتركيب خلاطات جدارية نوع جيد مع كل ما يلزم : عدد

- إن تقديم وتركيب خلاطات جدارية مصنعة من النحاس المطلي بالكروم المقاوم للتآكل جب ان تؤمن مرور كامل وحر للماء عندما تكون مفتوحة ومنع كامل لمرور المياه عندما تكون مغلقة تتحمل الضغط سهولة التركيب والصيانة ذات قلب نحاسي ومقبض معدني وان تكون مصنعة من أجود المواد مصنوعة من النحاس المطلي بالكروم مقاوم للصدأ والتآكل وقلب عالي الجودة لضمان عدم التسريب مع ذراع تحكم واحد (حار /بارد) لخلط المياه مع إمكانية لدوران الصنبور ومع كافة الوصلات يتضمن العمل تركيب الكروشات (الأكواع اللامركزية) التعديلية، والأغطية التجميلية الكروم، والجلد المانعة للتسريب مع الاختبار تحت الضغط ، وأن يتم التركيب بأي مكان تطلبه الإدارة أو أي مكان يطلبه مهندس الإشراف مع كل ما يلزم باستخدام النوعيات الجيدة وباستخدام كافة الأدوات اللازمة للتنفيذ وكافة مايلزم من تمديدات



10- تقديم وتركيب سخان كهرباء معزول سعة 60 لتر مع كل ما يلزم سماكة 2 مم : عدد

- إن تقديم وتركيب سخان كهرباء سعة 60 لتر سماكة 2 مم علم وكل ما يلزم بالشكل المطلوب من حيث عدم وجود تآكل أو صدأ و بالشكل المطلوب تثبيت جيداً بالجدار معزول بطبقة سميكة من البوليور يثان عالي الكثافة للحفاظ على درجة حرارة المياه والهيكل الداخلي للخرزان من الصلب الكربوني عالي التحمل مغطى بطبقة من المينا لضمان عدم التآكل من الصدأ ومسيخ التسخين مصنوع من النحاس مقاومة للتآكل ومزود بترموستات للتحكم الدقيق مع صمام أمان ومؤشر ضوئي للتشغيل مع السكورة نحاسية والوصلات المرنة ذات النوعية الجيدة مع مراعاة وان تكون مصنعة من أجود المواد وأن يتم التركيب بأي مكان تطلبه الإدارة أو أي مكان يطلبه مهندس الإشراف مع كل ما يلزم باستخدام النوعيات الجيدة وباستخدام كافة الأدوات اللازمة للتنفيذ وكافة ما يلزم من تمديدات ومن أجود الماركات في السوق المحلية

11- تقديم وتركيب أنابيب PPR قطر 1/2 "م.ط

- إن تقديم وتركيب أنابيب PPR قطر 1/2 انش وكل ما يلزم بالشكل المطلوب وأن تكون المادة / الأنابيب / بالشكل المطلوب المحدد مقاومة للضغط والحرارة مع مراعاة ان تكون مصنعة من أجود المواد. يتضمن العمل أعمال الحفر بالآجر/الخرسانة، التثبيت بالكبس، واللحام الحراري الميكانيكي باستخدام ماكينات خاصة لكافة مستلزمات الوصل والإكسسوارات (أكواع، تيات، سدادات، نقاصات)، مع إجراء اختبار الضغط بالماء قبل الإغلاق عليها. وأن يتم التركيب بأي مكان تطلبه الإدارة أو أي مكان يطلبه مهندس الإشراف مع كل ما يلزم للتنفيذ والتثبيت وكافة ما يلزم من وصلات والإكسسوارات ومن أجود الماركات في السوق المحلية وكافة المستلزمات.

12- تقديم وتركيب قساطل بلاستيك قطر 4 " سماكة 5.4 سم مع التثبيت وكل ما يلزم: م.ط

- إن تقديم وتركيب قساطل بلاستيك قطر 4 انش وكل ما يلزم بالشكل المطلوب وأن تكون ذات سطوح ملساء من الداخل والخارج نظيفة خالية من الشوائب والفقايع ذات سماكات ثابتة تتحمل الدوزان والضغط مع مراعاة وان تكون مصنعة من أجود المواد يتضمن العمل أعمال الحفر، التمديد بالميول الهندسية الصحيحة، تركيب قطع الوصل والتحويل (أكواع مفتوحة، جلب، واي)، والالصق باستخدام غراء حراري مخصص عالي الجودة لمنع التسرب تماماً، وأن يتم التركيب بأي مكان تطلبه الإدارة أو أي مكان يطلبه مهندس الإشراف مع كل ما يلزم للتنفيذ والتثبيت وكافة ما يلزم من وصلات والإكسسوارات ومن أجود الماركات في السوق المحلية وكافة المستلزمات

